

**ЗВІТ РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ»
за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності за 2014 рік**

У 2014 році Ревізійна комісія (далі Комісія) здійснювала свою діяльність у складі: голови Комісії Суботенка Ігора Миколайовича, членів Комісії Лазаренко Тетяни Олександрівни та Гандиш Тетяни Петрівни, обраних рішенням Загальних зборів акціонерів від 19 квітня 2012 року. Відповідно своїх функцій та завдань Комісією здійснювалася перевірка та аналіз фінансово-господарської діяльності Товариства, проведена вибіркова перевірка правильності відображення фактичних доходів і витрат підприємства, достовірність даних бухгалтерського обліку та аналіз звітності, за результатами якої підготовлений даний висновок. Ревізійна комісія в своїй роботі керувалася законодавством України, Статутом Товариства, наказами та положеннями по заводу.

За період, що підлягає перевірці, відповідальними особами за фінансово-господарську діяльність були директор підприємства Авраменко Людмила Михайлівна та головний бухгалтер Шаталова Світлана Валентинівна.

Згідно з Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» для підтвердження правильності та достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності за наказом по підприємству від 27 жовтня 2014 року №167 проводилася річна інвентаризація основних засобів, матеріалів, інвентарю, готової продукції, розрахунків з постачальниками та покупцями, іншими дебіторами та кредиторами, витрат майбутніх періодів та інших статей балансу.

Інвентаризаційною комісією було виявлено, що по балансовому рахунку 201 транспортувально-сировинного цеху виявлено недостачу на загальну суму 16173,63 грн:

- пісок річний – 130,759 т на суму 5491,88 грн;
- цемент М-400 – 11,109 т на суму 7727,09 грн;
- цемент М-500 – 3,741 т на суму 2880,23 грн;
- пісок – 2,977 т на суму 74,43 грн.

Засіданням інвентаризаційної комісії від 14.11.2014 року прийнято рішення про списання недостачі на рахунок 91 в межах норм звичайних втрат.

Ревізійна комісія участі у проведенні річної інвентаризації не приймала.

У зв'язку з тим, що основні засоби становлять майже 50% активів Товариства, керівництвом було прийнято рішення про зміну облікової політики: застосування моделі справедливої вартості для фінансових звітів, що складаються після 01.01.2014 року. На думку керівництва, такий підхід формує більш достовірну інформацію про фінансовий стан Товариства.

Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єктів основних засобів станом на 31.12.2013 року та 31.12.2014 року здійснювалось незалежним Експертом на основі загальноприйнятих у світовій практиці методик та стандартів оцінки нерухомості та бізнесу з урахуванням досвіду оцінювачів по оцінці об'єктів нерухомості на території України.

Після проведення дооцінки первісна вартість основних засобів на 31.12.2013 року була скоригована на суму 15752 тис.грн та становила 30138 тис.грн.

Первісна вартість основних засобів (з урахуванням дооцінки) станом на 01.01.15 р. становить 39253 тис.грн., в т.ч.:

- будівлі, споруди та передавальні пристрої	21863 тис.грн.;
- машини та обладнання	13471 тис.грн.;
- транспортні засоби	2605 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі)	950 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи	169 тис.грн.;
- інші основні засоби	195 тис.грн.

Протягом 2014 року надійшло (з урахуванням дооцінки) основних засобів на суму 9487 тис.грн., в т.ч.:

- будівлі, споруди та передавальні пристрої	5234 тис.грн.;
- машини та обладнання	1848 тис.грн.;
- транспортні засоби	1566 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі)	362 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи	21 тис.грн.;
- інші основні засоби	456 тис.грн.

Протягом звітнього року та на дату складання фінансової звітності основні засоби не передавались у заставу та не існує обмежень щодо їх використання та розпорядження.

Запаси станом на 01.01.15 р. становлять 6318 тис.грн., в т.ч.:

- сировина і матеріали	3722 тис.грн.;
- готова продукція	1921 тис.грн.;
- товари	675 тис.грн.

Торгова дебіторська заборгованість на кінець звітнього періоду складає 951 тис.грн., на початок періоду – 3092 тис.грн. Зменшення заборгованості на 70% пов'язане зі списанням безнадійної дебіторської заборгованості у розмірі 1704 тис.грн. до складу резерву сумнівних боргів.

Склад дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги:

ФОП Назаренко М.І.	161,7 тис.грн.;
ДП «Укрсівербуд» ЗАТ «ДСК»	139,1 тис.грн.;
ПАТ «Завод ЗБК ім.С.Ковальської»	93,6 тис.грн.;
КТ ТОВ «Поліссяєвробуд»	77,8 тис.грн.;
Белов С.О.	70,3 тис.грн.;
ТОВ «Основа-Буд-7»	59,0 тис.грн.;
ТОВ «БЮКРАТ-АГРО»	52,9 тис.грн.;
інші дебітори-юридичні особи	294,4 тис.грн.;
інші дебітори-фізичні особи	2,2 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає 371 тис. грн., з неї під закупівлю матеріалів – 282 тис.грн., під отримання послуг – 89 тис.грн.

До складу іншої дебіторської заборгованості Товариства включена заборгованість бюджету по податку на додану вартість, заборгованість по розрахунках з працівниками за виданими позиками, заборгованість фонду соціального страхування по лікарням виплатам та інша дебіторська заборгованість на загальну суму 139 тис. грн.

Поточні та довгострокові зобов'язання Товариства за 2014 рік зменшилися на 376 тис.грн., що свідчить про погашення боргів.

На 01.01.15 поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 4497 тис. грн., що на 582 тис.грн. менше показника на початок року, найбільшу питому вагу з яких займають:

ПАТ «Завод ЗБК ім.С.Ковальської»	3119,3 тис.грн.;
ТОВ «Бетон Комплекс»	574,3 тис.грн.;
ПАТ «Подільський Цемент»	315,7 тис. грн.;
ТОВ «Гудвіл»	56,3 тис.грн.;
ТОВ «Автобудкомплекс»	56,1 тис.грн.;
ТОВ «Союзметал Плюс»	50,6 тис.грн.

Аванси, одержані від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), за рік зменшилися на 170 тис.грн. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на кінець року складає 606,4 тис. грн. – це аванси під реалізацію продукції власного виробництва:

ТОВ «Конкрейт Груп»	74,4 тис.грн.;
ТОВ «ЗБ Постач Комплекс»	46,2 тис.грн.;
ДП "Промжитлобуд" Ф-ма Житомирінвест"	37,7 тис. грн.;
ФОП Лесенко О.М.	31,4 тис.грн.;
СТОВ "Україна"	30,4 тис.грн.;
Кінцевий споживач	255,7 тис.грн.;
інші	130,6 тис. грн.

Збільшення поточних зобов'язань Товариства відбулося за рахунок зростання інших поточних зобов'язань, до яких включено зобов'язання за випущеними облігаціями в сумі 20000 тис. грн., які на початок звітного року входили до статті балансу «Інші довгострокові зобов'язання».

Інші поточні зобов'язання містять суми кредиторської заборгованості (в основному: податок на землю, податок з доходів фізичних осіб, збір за спеціальне використання води), термін оплати по якій визначається діючим податковим законодавством. По інших позиціях терміни погашення кредиторської заборгованості прямо не визначаються договірними відносинами, тому вона не вважається простроченою. На 01.01.2015 року вона становить 20316 тис.грн. її складові наступні:

податок з доходів фізичних осіб	34,0 тис.грн.;
екологічний податок та плата за надра	2 тис. грн.;
податок на додану вартість	316 тис.грн.;
інші податки і збори (військовий збір)	3 тис.грн.;
заборгованість за викуплені облігації	19944 тис. грн.;
інша кредиторська заборгованість	17 тис. грн.

Фонд оплати праці штатних працівників за 2014 рік склав 6557,9 тис.грн, що за рахунок збільшення додаткової заробітної плати (премії та винагороди, які носять систематичний характер) на 2,5% більше фонду 2013 року.

Середньооблікова чисельність підприємства за 2014 рік становить 147 чоловік, в еквіваленті повної зайнятості – 133 чоловіки.

Організація праці і заробітної плати перебувають у прямій залежності від виробництва: за 2014 р. через відсутність замовлень на продукцію в зимову пору року мало місце переведення працівників на неповний робочий тиждень – 19613 люд./годин.

Оплата праці проводилася по відрядній і погодинній системі пропорційно виконаним обсягам робіт і фактично відпрацьованого часу. Оплата праці спеціалістів проводилася у відповідності до встановлених посадових окладів.

Середня заробітна плата в місяць за 2014 р. склала 3 715 грн., а за 2013 р. – 3 678 грн. Темп росту становить 101 %.

Відповідно до Колективного договору Товариство забезпечує своїх працівників одноразовими допомогами, які виплачуються при виході на пенсію. Розмір цих зобов'язань залежить від стажу роботи, розміру середньої заробітної плати по підприємству, рівня компенсаційних виплат, а також розміру пенсій, виплачуваних відповідно до колективного договору. Товариство фінансує ці зобов'язання, коли суми зобов'язань підлягають сплаті. У 2014 році сума таких виплат склала 99 тис. грн.

За звітний період було автоматизовано ведення заробітної плати в програмі ІТ-підприємство, що удосконалило та значно спростило цей робочий процес.

У 2014 році об'єми випуску залізобетону майже не змінилися, проте бетонів та розчинів реалізовано майже на 9% більше в порівнянні з минулим роком. У грошовому еквіваленті випуск продукції підприємства збільшився на 2,4 млн. грн.

Найменування продукції	Одиниці виміру	Випуск продукції		Відхилення 2014/2013
		2013 рік	2014 рік	
Залізобетон	м ³	26 534	26 079	- 1,7%
Бетони	м ³	38 201	39 033	+ 2,2%
Розчини	м ³	10 322	13 851	+ 34,2%

Обсяг реалізованої товарної продукції за 2014 рік становить 61 191,8 тис. грн., з якої найбільшу питому вагу, як і в минулому році, займає реалізація виробів із бетону для будівництва – 53%, що у грошовому вимірі складає 32 576, 5 тис. грн., та реалізація бетонів та розчинів – понад 41% (25 615, 8 тис. грн.).

Статутний капітал, зареєстрований станом на 01.01.15 р., складає 1010 тис.грн., капітал у дооцінках – 15089 тис.грн., додатковий капітал – 403 тис.грн., непокритий збиток – 8123 тис.грн. Збиток підприємства за 2014 р. складає 1707 тис.грн. Внаслідок збиткової діяльності Товариство у звітному році не приймало рішення про виплату дивідендів. Заборгованість по раніше оголошених дивідендах станом на 31.12.2014 року складає 11 тис. грн. (протягом двох останніх років ця сума залишається незмінною).

06.02.2015 року було зареєстровано емісію облігацій серії С (номер свідоцтва 22/2/2015-Т). Загальний обсяг емісії – 9 800 000 грн. (9 800 штук номінальною вартістю 1000 грн). Дата початку укладення договорів з першими власниками – 18.02.2015 року. Дата погашення облігацій – 31.03.2021 року. Відсоткова ставка по облігаціям серії С на перший відсотковий період складає 23% (двадцять три відсотки) річних.

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій: 72,52 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, Товариство планує використати для закупівлі матеріалів; 27,33 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, – для оплати обладнання та устаткування; 0,15 % - для оплати робіт, необхідних для збільшення обсягів виробництва та розширення асортименту продукції, що випускається, та переліку послуг, що надаються.

Рішенням Наглядової ради від 29 серпня 2014 року для проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства та підготовки річної фінансової звітності до комісії по цінним паперам та фондового ринку було обрано аудитора – приватне підприємство «Аудиторська фірма «ЛОТОС» (СДРПОУ 22823802), директор – Рядська Валентина Володимирівна, свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1319 видане Аудиторською Палатою України 26.01.2001 року. Між ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» та ПП «ЛОТОС» оформлений договір від 08.09.14 року №19 на проведення аудиту фінансової звітності.

Висновок ревізійної комісії про достовірність та повноту річної фінансової звітності Товариства

Дослідивши та зробивши аналіз фінансово-господарської діяльності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», Комісія має змогу зробити наступний узагальнений висновок: Товариство має розробити комплекс заходів, спрямованих на зростання обсягів реалізації у профільній сфері, впровадити заходи щодо підвищення привабливості для клієнтів. Керівництву необхідно звернути увагу на доцільність здійснення матеріальних витрат та оптимізацію витрат на оплату праці, керуючись принципами розумної економії та обачливості, здійснити пошук внутрішніх резервів для скорочення витрат Товариства.

Ревізійна комісія підтверджує достовірність та повноту фінансової звітності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2014 рік, підтверджує відсутність фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. Комісія пропонує затвердити фінансову звітність ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2014 рік.

Голова комісії

Члени комісії

I.M. Суботенко

**Т.О. Лазаренко
Т.П. Гандий**