

Титульний аркуш

30.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 3

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Авраменко Людмила Михайлівна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"БУДІНДУСТРІЯ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 01349644 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Індустріальна, 11, м. Чернігів, 14001 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (0462)-65-38-00, (0462)-65-38-00 |
| 6. Адреса електронної пошти | zvrit@budindustria.com.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | рішення загальних зборів акціонерів, 25.04.2019, Рішення АКЦІОНЕРА |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на www.budindustria.com.ua
власному веб-сайті учасника
фондового ринку

30.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	<input type="checkbox"/>
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
5. Інформація про рейтингове агентство.	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
7. Судові справи емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Штрафні санкції емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Опис бізнесу.	<input checked="" type="checkbox"/>
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	<input type="checkbox"/>
1) інформація про органи управління;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	<input checked="" type="checkbox"/>
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про розвиток емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) звіт про корпоративне управління:	<input type="checkbox"/>
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	<input checked="" type="checkbox"/>
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про наглядову раду;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про виконавчий орган;	<input checked="" type="checkbox"/>
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
повноваження посадових осіб емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	<input checked="" type="checkbox"/>
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	<input type="checkbox"/>
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	<input checked="" type="checkbox"/>
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про випуски акцій емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про облігації емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	<input type="checkbox"/>
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	<input type="checkbox"/>
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	<input type="checkbox"/>
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	<input checked="" type="checkbox"/>
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	<input type="checkbox"/>
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	<input checked="" type="checkbox"/>
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	<input checked="" type="checkbox"/>
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	<input type="checkbox"/>
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про зобов'язання емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	<input checked="" type="checkbox"/>
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	<input checked="" type="checkbox"/>
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	<input checked="" type="checkbox"/>
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	<input checked="" type="checkbox"/>
26. Інформація вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
29. Річна фінансова звітність.	<input checked="" type="checkbox"/>
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	<input checked="" type="checkbox"/>
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	<input type="checkbox"/>
32. Твердження щодо річної інформації.	<input checked="" type="checkbox"/>

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітнього періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітнього періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітнього року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи): дозвіл на спеціальне водокористування від 22.09.2016 р. Укр.№555 А/Чрн.; дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами №7410136600-217 від 01.04.2011 р.; дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами № 7410136600-217 від 06.08.2015 р.; дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки № 311.13.74 від 18.12.2013 р.; дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки № 194.13.74 від 09.09.2013 р.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря не зазначається, оскільки корпоративний секретар в товаристві відсутній.
- Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законом емітент не потребує обов'язкового визначення рейтингової оцінки емітента та цінних паперів емітента.
- Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не зазначається, оскільки у звітному періоді посадови особи не звільнялися.
- За результатами звітнього 2018 року рішення про виплату дивідендів не приймалось.
- Інформація про похідні цінні папери, про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН) не зазначається, так як Товариство не здійснювало випуску таких цінних паперів. Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду не надається, оскільки товариство у звітному періоді придбання власних акцій не здійснювало.
- Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що такі цінні папери не випускалися.
- Емітент не здійснював випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості. Іпотечні цінні папери, сертифікати ФОН товариством не випускалися.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включно до складу іпотечного покриття відсутня.
- Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента не зазначається у зв'язку з її відсутністю.
- Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не зазначається, оскільки такі договори та/або правочини відсутні.

Іншої інформації немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІНДУСТРІЯ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A00 №583508	
3. Дата проведення державної реєстрації		24.01.1996
4. Територія (область)	Чернігівська	
5. Статутний капітал (грн)		1010000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		147
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	23.61
	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	23.63
	-	-

10. Банки, що обслуговують емітента:

- 1) найменування банку (філії, відділення банку), Акціонерне товариство "УкрСиббанк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
- 2) МФО банку 351005
- 3) поточний рахунок 26002878833547
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), Нема який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
- 5) МФО банку -
- 6) поточний рахунок -

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах:

- | | |
|---|--|
| 1) найменування | АСОЦІАЦІЯ "ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА
ГРУПА "КОВАЛЬСЬКА" |
| 2) організаційно-правова форма | Асоціація |
| 3) ідентифікаційний код юридичної особи | 34770377 |
| 4) місцезнаходження | 01011, м.Київ, вул. Панаса Мирного, 4 |

5) опис: Емітент є одним із рівноправних членів Асоціації, статутний капітал якої складає 0 грн. Емітенту належить 0% частки Асоціації. Активи в якості внеску до Асоціації відсутні. Права визначені у Статуті Асоціації.

14. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Рейтингова оцінка емітента або цінних паперів емітента не проводилася	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	д/н
		31.12.2018	

15. Відомості про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента:

1) найменування Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має

2) місцезнаходження д/н, д/н, Чернігівська область, д/н, УКРАЇНА

3) опис: Інформація відсутня

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	910/1568 7/18	Господарський суд міста Києва	АТ «БУДІНДУСТРІЯ»	ТОВ «БУДПОСТАЧ АЧ ПЛЮС»	-	Стягнути з ТОВ «БУДПОСТАЧ ПЛЮС» на користь АТ «БУДІНДУСТРІЯ» 85821,26 грн. боргу, 1630,59 інфляційного збільшення суми боргу, 6611,10 грн. пені, 918,90 грн. річних, а також судовий збір в сумі 1762,00 грн.	В провадженні суду

Примітки: Станом на 31.12.2018 р. справа перебувала в провадженні суду

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	1112/25-01-12-04-39, 29.05.2018	ГУ ДФС у Чернігівській обл.	За податковими зобов'язаннями	Виконано (сплачено 59,12 грн.)
2	б/н, 01.10.2018	АТ "БУДІНДУСТРІЯ" самостійно розрахувало штраф	За податковими зобов'язаннями	Виконано (сплачено 2271,00 грн)

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Підприємство працює самостійно за приватною формою власності. Товариство має самостійний баланс, веде оперативний бухгалтерський облік, складає та подає до контролюючих органів статистичну та податкову звітність, має розрахунковий рахунок в банку, має круглу печатку зі своїм найменуванням. Змін в організаційній структурі в порівнянні з попереднім періодом не відбулося.

Інформація про чисельність працівників

Облікова кількість штатних працівників на кінець року (осіб) - 150, середньооблікова чисельність штатних працівників (осіб) - 147, 1 працівник, який працював за сумісництвом. Чисельність працівників, які працювали на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 150. Фонд оплати праці (тис.грн.) - 19119. Відносно попереднього періоду фонд оплати праці збільшився на 3624 тис.грн. АТ "БУДІНДУСТРІЯ" забезпечено спеціалістами в повному обсязі.

Оплата праці працівників Товариства 2018 році проводилася у відповідності до законодавства України, Колективного договору та інших Положень, діючих на АТ "БУДІНДУСТРІЯ", у вигляді: тарифних ставок (посадових окладів), доплат та надбавок, премій та інших компенсаційних і заохочувальних виплат. До тарифних ставок та посадових окладів працівників проводилися виплати доплат і надбавок, передбачених Колективним договором, а саме: за роботу у важких і шкідливих умовах праці, за роботу в нічний час, за керівництво бригадою, за класність водіям та інші. З метою стимулювання працівників за виконання та перевиконання планових показників, зниження собівартості продукції, проводилися преміювання працівників за загальні результати роботи за підсумками роботи за рік. На виконання норм Колективного договору працівникам Товариства проводилися інші заохочувальні та компенсаційні виплати: до державних свят (8 Березня), до професійного свята (Дня будівельника), ін. Надання працівникам різних видів соціальних пільг проводилося з дотриманням вимог Колективного договору АТ "БУДІНДУСТРІЯ". Працівникам, які виходять на пенсію, виплачувалась одноразова грошова виплата від 0,5 до 1,5 середньомісячного заробітку в залежності від стажу роботи. АТ "БУДІНДУСТРІЯ" здійснює сучасну соціальну та кадрову політику відповідно до чинного законодавства України.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент входить до Асоціації "Промислово-будівельна група "Ковальська" з 2008 року. 01011, м.Київ, вул. Панаса Мирного, 4.

Асоціація "Промислово-будівельна група "Ковальська" - найбільший в Україні виробник будівельних матеріалів та один з провідних девелоперів. Компанія об'єднує низку потужних підприємств у різних сегментах будівельної галузі, що виконують повний обсяг робіт: від видобування сировини і виготовлення будівельних матеріалів до зведення об'єктів житлового, комерційного та соціального призначення. Першим кроком Асоціації «ПБГ «Ковальська» у реалізації стратегії регіонального розвитку став запуск виробництва продукції з використанням знаку для товарів і послуг «БЕТОН ВІД КОВАЛЬСЬКОЇ» у м. Чернігів. АТ "БУДІНДУСТРІЯ" - один з найбільших виробників Чернігова та області, що випускає продукцію загальнобудівельного призначення. Одним з пріоритетних напрямків розвитку товариства є виробництво товарного бетону, для чого в 2008 році було встановлено новий бетонозмішувальний вузол потужністю 100 м³ на годину. Також товариство має 2 лінії по виготовленню багатопорожнинних панелей, формувальні полігони, арматурний цех та склади сировини. АТ "БУДІНДУСТРІЯ" має можливість випускати близько 500 найменувань залізобетонних виробів, що дає змогу задовольнити найвибагливіших клієнтів північного регіону.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Товариство не здійснює спільної діяльності

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного року не було.

Опис обраної облікової політики

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти». У зв'язку з тим, що Товариство прийняло рішення скористатися перехідними положеннями відповідно до п. 7.2.15 і п. 7.2.26 МСФЗ (IFRS) 9, порівняльні дані не коригувались.

В облікову політику були внесені зміни для приведення її у відповідність до МСФЗ (IFRS) 9, який замінює положення МСФЗ (IAS) 39, що відносяться до класифікації та оцінки фінансових активів та фінансових зобов'язань, знецінення фінансових активів і обліку хеджування. Крім цього, МСФЗ (IFRS) 9 вносить

суттєві зміни в інші стандарти, які стосуються фінансових інструментів, наприклад, в МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Об'єкти незавершеного будівництва не амортизуються.

Амортизація інших категорій основних засобів розраховується лінійним методом щодо їх переоціненої вартості до ліквідаційної вартості протягом терміну їхнього корисного використання.

Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартістю (вартістю придбання/виробництва) або чистою вартістю реалізації.

Чиста можлива ціна реалізації являє собою розраховану ціну продажу, встановлювану в ході звичайної діяльності, зменшену на розраховані витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу активу.

З метою приведення оцінки запасів до чистої вартості їх реалізації створюється резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються. Оцінена сума резерву по застарілим і запасам, які повільно обертаються, включається в звіт про доходи та витрати до складу собівартості.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основним видом діяльності товариства протягом періоду, що перевірявся, було виготовлення виробів з бетону.

Діяльність товариства є сезонною, оскільки в холодні періоди року зменшуються об'єми реалізації продукції.

За результатами діяльності в 2018 році вироблено:

- залізобетонних виробів - 23 833,24 м³, в грошовому виразі – 82 522 374,8 грн., середньо реалізаційна ціна – 3 090,0 грн., сума виручки – 76 164 009,95 грн.;

- бетону товарного - 65 623,36 м³, в грошовому виразі – 93 905 565,09 грн., середньо реалізаційна ціна – 1 220,0 грн., сума виручки – 80 056 121,52 грн.;

- розчину товарного - 9 485,70 м³, в грошовому виразі – 9 706 418,0 грн., середньо реалізаційна ціна – 866,0 грн., сума виручки – 8 217 045,10 грн.

Окрім продукції власного виробництва товариство реалізує продукцію ТМ "Siltek", фігурні елементи мостіння, цемент в мішках та ін.

Основні ринки збуту – м. Чернігів та Чернігівська область.

Основні клієнти АТ "БУДІНДУСТРІЯ" протягом 2018 року були: ДП "Укрсівербуд" ЗАТ "ДСК"

м.Чернігів; ТОВ "Основа-Буд-7" м. Чернігів; ТОВ "НИВА 2008 м. Чернігів"; КТ ТОВ "Поліссяєвробуд" м. Чернігів; ТОВ "ДЕНАР-ЛЮКС" м.Чернігів; ТОВ ПП "Бреч" м.Корюківка та інші.

Основні постачальники АТ "БУДІНДУСТРІЯ" протягом 2018 року:

Щебінь - ТОВ "Омелянівський кар"ер" с. Горщик, Коростенський р-н, Житомирська обл.; ПРАТ "ТНК "ГРАНІТ" с. Білошиці Коростеньський р-н Житомирська обл.;

Цемент - ПАТ "Подільський цемент", Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н., с.Гуменці;

Метал - ПАТ "АрселорМіттал Кривий Ріг" м. Кривий ріг, ТОВ "Фірма "Вікант", ТОВ "Союзметал плюс" м. Чернігів;

Пісок - ТОВ "Оборонпромбуд" м. Славутич, ТОВ "Атомспецбуд-Славутич" м. Славутич, ТОВ ВКФ "Промкомплект" м. Славутич, ТОВ "ЛОГІСТИК ТРАНС ЛАЙН".

Динаміка цін на основні види сировини продовж звітнього періоду: цемент - збільшення на 10%; метал - збільшення на 10%; щебінь - збільшення на 37%; пісок - збільшення на 58%.

Основними конкурентами товариства є ПП "Ростбуд", ТОВ "Танак", ТОВ "Тріумф" м.Чернігів.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п'ять років розроблені та впроваджені організаційно-технічні заходи, спрямовані на реконструкцію та ремонт обладнання, інженерних мереж і технологічного оснащення товариства, здійснено основні придбання, а саме:

- утеплені кришки пропарювальних камер формувального цеху;
- оптимізована траса паропроводу між теплопунктом та ділянкою №1;
- замінено ведучі колеса на козлових кранах КК 12,5 №4594 та №2114;
- замінено діюче освітлення на ЛЕД в формувальному цеху;
- придбано та замінено фільтрувальні елементи на силосах цементу;
- капітально відремонтовано токарний станок;
- відремонтовані побутові приміщення арматурного цеху;
- здійснено капітальний ремонт гідравлічного приводу фронтальних навантажувачів UN-53;
- капітально відремонтований двигун бульдозера Т – 170 №2;
- проведено ремонт під'їзної залізничної колії;
- очищено каналізаційні мережі гідродинамічним способом;
- реконструйовано діючий водопровід на артезіанській свердловині;
- здійснено ямковий ремонт дорожнього покриття;

- частково замінено вікна в цеху перекриття, арматурному цеху, реммайстерні;
- замінено металеві ємності хімічних домішок на полімерні;
- замінено бокову та торцеву броню на бетонозмішувачі MSO-3000 БСУ SIMEM;
- виконувалися поточні роботи по ремонту і відновленню транспорту, спец. техніки та обладнання;
- придбано 4 промислові комп'ютери для вузлових процесів;
- придбане сучасне мережеве комунікаційне обладнання та проведена модернізація мережі товариства;
- розпочате будівництво твердопаливної парової котельні;
- придбано паровий котел та циклон ЦН -15;
- розпочата модернізації автоматизованої системи управління бетонозмішувальної установки MOBUMIX 3000S, SIMEM, включаючи постачання додаткового обладнання для модернізації АСУ та виконання проектних та налагоджувальних робіт з АСУ;
- розроблена проектна документація за розділами: "Генеральний план, Архітектурні рішення, Тепло-механічні рішення котельні, Опалення вентиляція, Автоматизація котельні, Водопостачання та каналізація парогенераторної котельні".
- проведено заміну конвеєрної стрічки на транспортерах вивантаження щебеню;
- виконані роботи з гідродинамічної очистки та фарбування чотирьох металевих силосних банок;
- замінено броню на бетонозмішувачі СБ-138 БСУ №7

Інформація про основні засоби емітента

Первісна вартість основних засобів - 31450 тис.грн., залишкова вартість 22009 тис.грн, знос 9441 тис.грн., що становить 30%. З них:

- будівлі та споруди - первісна вартість - 16408 тис.грн., залишкова 12829 тис.грн, знос -3579 тис.грн., що становить 22%;
 - машини та обладнання - первісна вартість 11646 тис.грн., залишкова - 7725 тис.грн, знос - 3921 тис.грн., що становить 34%;
 - транспортні засоби - первісна вартість 1449 тис.грн., залишкова - 444 тис.грн, знос - 1005 тис.грн., що становить 69%;
 - інструмент, прилади, інвентар(меблі), інші основні засоби, - первісна вартість - 700 тис.грн., залишкова - 197 тис.грн, знос - 503 тис.грн., що становить 72%;
 - інші основні засоби - первісна вартість -443 тис.грн., залишкова - 10 тис.грн., знос - 433 тис.грн., що становить 98%;
 - незавершені капітальні вкладення - первісна вартість 804 тис.грн., знос - 0 тис.грн., що становить 0%;
- Товариство проводить оновлення основних засобів.

Протягом звітного року та на дату складання фінансової звітності основні засоби не передавались у заставу та не існує обмежень щодо їх використання та розпорядження.

Місцезнаходження основних засобів: вул. Індустріальна, 11, м. Чернігів.

Негативним фактором є знос технологічного обладнання. Значні кошти йдуть на позапланові ремонти техніки, кранів, електрообладнання, станків та обладнання арматурного цеху.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Проблеми, які впливають на діяльність товариства, є спільними для всіх інших суб'єктів господарської діяльності на данному етапі розвитку економіки. Розвиток підприємництва в Україні знаходиться під впливом циклічних коливань та під значною залежністю від загальних економічних умов, впевненості та доходів споживачів, рівня попиту на продукцію та послуги, наявності джерел фінансування. Відчутним є вплив ризику появи конкурентів, ризику перевищення кошторису витрат, ризику недостатності розвитку інфраструктури (наприклад, доріг, комунальних послуг), ризику, що пов'язаний зі зміною державних правил та податкової політики.

Основні фінансово-економічні проблеми пов'язані з невизначеною економічною ситуацією в Україні.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Діяльність товариства фінансується за рахунок власних коштів та результатів власної господарської діяльності.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду товариство не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Товариства має намір розробити комплекс заходів, спрямованих на зростання обсягів реалізації у профільній сфері, впровадити заходи щодо підвищення привабливості для клієнтів; звернути увагу на доцільність здійснення матеріальних витрат та оптимізацію витрат на оплату праці, керуючись

принципами розумної економії та обачливості, здійснити пошук внутрішніх резервів для скорочення витрат товариства.

У 2019 році планується покращити фінансовий стан товариства шляхом:

- зменшення собівартості продукції за рахунок більш раціонального використання фінансових, матеріальних та трудових ресурсів, більш ефективного управління витратами;
- збільшення виручки від реалізації через підвищення об'ємів продажу;
- оптимізації рекламної діяльності з метою просування продукції на нові ринки збуту;
- підвищення продуктивності праці за допомогою зменшення витрат праці в розрахунку на одну одиницю продукції.

Загалом, 2019 рік планується закінчити з показниками фінансово-господарської діяльності кращими, ніж в минулому році, та отримати прибуток.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Дослідження та розробки у звітньому році не проводилися.

Інша інформація

За рішенням Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства «Будіндустрія» від 18 квітня 2018 року найменування товариства змінено.

Організаційно-правова форма товариства – акціонерне товариство. Тип акціонерного товариства – приватне.

В зв'язку із зміною типу акціонерного товариства змінено найменування товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ». Повне найменування Товариства українською мовою: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ». Скорочене найменування Товариства українською мовою: АТ «БУДІНДУСТРІЯ».

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган	Загальні збори акціонерів	Акціонери згідно реєстру акціонерів
Наглядний орган	Наглядова рада	Голова Наглядової ради - Тимофєєва Олена Миколаївна, Член Наглядової ради - Полегешко Юнна Михайлівна, Член Наглядової ради - Соловйов Сергій Іванович

Виконавчий орган	Одноосібний - Директор	Авраменко Людмила Михайлівна
------------------	------------------------	------------------------------

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Тимофєєва Олена Миколаївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1974
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 26
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ТОВ "Стандарт", 31954068, Директор
- 8) дата набуття повноважень та 19.04.2018 3
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Голова Наглядової ради виконує свої обов'язки у складі Наглядової ради як колегіального представницького органу товариства з повноваженнями, передбаченими Статутом товариства та Положенням про Наглядову раду. На голову Наглядової ради покладається обов'язок діяти якнайкраще в інтересах товариства, а не з особистих (приватних) інтересів. Голова Наглядової ради зобов'язаний діяти добросовісно, розумно та неупереджено, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, повинен бути чесним і не повинен вести справи в такий спосіб, що надає йому необумовлені вигоди або завдає шкоди інтересам товариства, партнерів товариства або акціонерів товариства. Голова Наглядової ради повинен ставитися з відповідальністю до виконання своїх обов'язків, діяти з усвідомленням та почуттям моральної відповідальності за свою поведінку та свої вчинки, приймати рішення на підставі всієї необхідної інформації. Голова Наглядової ради повинен повністю розкривати Директору та Наглядовій раді свої конфлікти інтересів і не повинен використовувати власну посаду та службове становище в особистих інтересах або інтересах осіб, які є пов'язаними з товариством через нього. Голова Наглядової ради повинен уникати конфлікту інтересів у своїй роботі та брати самовідвід від участі в прийнятті рішень, якщо в них існує конфлікт інтересів, який не дає змоги йому належним чином виконувати свої обов'язки в товаристві.
- Голова Наглядової ради зобов'язаний: керуватися у своїй діяльності чинним законодавством, Статутом товариства, Положенням про Наглядову раду, іншими внутрішніми документами товариства; приймати рішення в межах наданих повноважень; виконувати рішення Загальних зборів акціонерів; особисто брати участь у Загальних зборах акціонерів; завчасно готуватися до засідань Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідань матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності отримувати консультації фахівців тощо; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради; забезпечувати належний рівень своїх експертних знань та компетентності; дотримуватися встановлених у товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом; не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій голови Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; забезпечити збереження та передачу майна та документів товариства при припиненні повноважень.
- Голова Наглядової ради має право: отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про

діяльність товариства, необхідну для виконання своїх функцій; в межах визначених повноважень у складі Наглядової ради вирішувати питання діяльності товариства; отримувати всі необхідні документи до засідань Наглядової ради заздалегідь з метою попереднього ознайомлення з ними; вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати на власний розсуд з питань порядку денного на засіданнях Наглядової ради; вимагати скликання засідання Наглядової ради; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради; у випадку, якщо рішення Наглядової ради суперечать чинному законодавству, звертатися до Загальних зборів акціонерів. Голова Наглядової ради (його представник) здійснює повноваження на безоплатній основі. У 2018 році рішенням Загальних зборів акціонерів товариства було переобрано склад Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Тимофєєва Олена Миколаївна є головою Наглядової ради.

Отримання винагороди не передбачено.

Загальний стаж роботи - 26 років. З 2011 року - генеральний директор ТОВ "Фондовий центр "Дельта Енерго", з 2014 року - директор ТОВ "Стандарт".

1) посада*:

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:

фізична особа Соловйов Сергій Іванович

3) ідентифікаційний код
юридичної особи:

4) рік народження**:

1976

5) освіта**:

Вища

6) стаж роботи (років)**:

23

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
АТ "БУДІНДУСТРІЯ", 01349644, Директор з виробництва

8) дата набуття повноважень та
термін, на який обрано (призначено):

19.04.2018 3

9) опис: Член Наглядової ради виконує свої обов'язки у складі Наглядової ради як колегіального представницького органу товариства з повноваженнями, передбаченими Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. На члена Наглядової ради покладається обов'язок діяти якнайкраще в інтересах товариства, а не з особистих (приватних) інтересів. Член Наглядової ради зобов'язаний діяти добросовісно, розумно та неупереджено, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, повинен бути чесним і не повинен вести справи в такий спосіб, що надає йому необумовлені вигоди або завдає шкоди інтересам товариства, партнерів товариства або акціонерів товариства. Член Наглядової ради повинен ставитися з відповідальністю до виконання своїх обов'язків, діяти з усвідомленням та почуттям моральної відповідальності за свою поведінку та свої вчинки, приймати рішення на підставі всієї необхідної інформації. Член Наглядової ради повинен повністю розкривати Директору та Наглядовій раді свої конфлікти інтересів і не повинен використовувати власну посаду та службове становище в особистих інтересах або інтересах осіб, які є пов'язаними з товариством через нього. Член Наглядової ради повинен уникати конфлікту інтересів у своїй роботі та брати самовідвід від участі в прийнятті рішень, якщо в них існує конфлікт інтересів, який не дає змоги йому належним чином виконувати свої обов'язки в товаристві.

Член Наглядової ради зобов'язаний: керуватися у своїй діяльності чинним законодавством, Статутом товариства, Положенням про Наглядову раду, іншими внутрішніми документами

товариства; приймати рішення в межах наданих повноважень; виконувати рішення Загальних зборів акціонерів; особисто брати участь у Загальних зборах акціонерів; завчасно готуватися до засідань Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідань матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності отримувати консультації фахівців тощо; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради; забезпечувати належний рівень своїх експертних знань та компетентності; дотримуватися встановлених у товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом; не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; забезпечити збереження та передачу майна та документів товариства при припиненні повноважень.

Член Наглядової ради має право: отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про діяльність товариства, необхідну для виконання своїх функцій; в межах визначених повноважень у складі Наглядової ради вирішувати питання діяльності товариства; отримувати всі необхідні документи до засідань Наглядової ради заздалегідь з метою попереднього ознайомлення з ними; вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати на власний розсуд з питань порядку денного на засіданнях Наглядової ради; вимагати скликання засідання Наглядової ради; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради; у випадку, якщо рішення Наглядової ради суперечать чинному законодавству, звертатися до Загальних зборів акціонерів. Член Наглядової ради (його представник) здійснює повноваження на безоплатній основі. У 2018 році рішенням Загальних зборів акціонерів товариства було переобрано членів Наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Отримання винагороди не передбачено. Інформація щодо обіймання посад на будь-яких інших підприємствах відсутня.

Загальний стаж роботи - 23 роки. З 16.03.2010 р. по 31.03.2014 р. ВАТ «БУДІНДУСТРІЯ», заступник директора з виробництва; з 01.04.2014 р. по 18.04.2018 р. ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», директор з виробництва, з 19.04.2018 р. по теперішній час АТ «БУДІНДУСТРІЯ», директор з виробництва.

-
- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Полегешко Юнна Михайлівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1984
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 12
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: АТ "БУДІНДУСТРІЯ", 01349644, Інженер з якості
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 19.04.2018 3
- 9) опис: Член Наглядової ради виконує свої обов'язки у складі Наглядової ради як колегіального представницького органу товариства з повноваженнями, передбаченими Статутом товариства та Положенням про Наглядову раду. На члена Наглядової ради покладається обов'язок діяти

якнайкраще в інтересах товариства, а не з особистих (приватних) інтересів. Член Наглядової ради зобов'язаний діяти добросовісно, розумно та неупереджено, проявляти сумлінність, обачливість та належну обережність, повинен бути чесним і не повинен вести справи в такий спосіб, що надає йому необумовлені вигоди або завдає шкоди інтересам товариства, партнерів товариства або акціонерів товариства. Член Наглядової ради повинен ставитися з відповідальністю до виконання своїх обов'язків, діяти з усвідомленням та почуттям моральної відповідальності за свою поведінку та свої вчинки, приймати рішення на підставі всієї необхідної інформації. Член Наглядової ради повинен повністю розкривати Директору та Наглядовій раді свої конфлікти інтересів і не повинен використовувати власну посаду та службове становище в особистих інтересах або інтересах осіб, які є пов'язаними з товариством через нього. Член Наглядової ради повинен уникати конфлікту інтересів у своїй роботі та брати самовідвід від участі в прийнятті рішень, якщо в них існує конфлікт інтересів, який не дає змоги йому належним чином виконувати свої обов'язки в товаристві.

Член Наглядової ради зобов'язаний: керуватися у своїй діяльності чинним законодавством, Статутом товариства, Положенням про Наглядову раду, іншими внутрішніми документами товариства; приймати рішення в межах наданих повноважень; виконувати рішення Загальних зборів акціонерів; особисто брати участь у Загальних зборах акціонерів; завчасно готуватися до засідань Наглядової ради, зокрема, знайомитися з підготовленими до засідань матеріалами, збирати та аналізувати додаткову інформацію, у разі необхідності отримувати консультації фахівців тощо; особисто брати участь у засіданнях Наглядової ради; забезпечувати належний рівень своїх експертних знань та компетентності; дотримуватися встановлених у товаристві правил, пов'язаних із режимом обігу, безпеки та збереження інформації з обмеженим доступом; не розголошувати конфіденційну та інсайдерську інформацію, яка стала відомою у зв'язку із виконанням функцій члена Наглядової ради, особам, які не мають доступу до такої інформації, а також не використовувати її у своїх інтересах або в інтересах третіх осіб; забезпечити збереження та передачу майна та документів товариства при припиненні повноважень.

Член Наглядової ради має право: отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про діяльність товариства, необхідну для виконання своїх функцій; в межах визначених повноважень у складі Наглядової ради вирішувати питання діяльності товариства; отримувати всі необхідні документи до засідань Наглядової ради заздалегідь з метою попереднього ознайомлення з ними; вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати на власний розсуд з питань порядку денного на засіданнях Наглядової ради; вимагати скликання засідання Наглядової ради; надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради; у випадку, якщо рішення Наглядової ради суперечать чинному законодавству, звертатися до Загальних зборів акціонерів. Член Наглядової ради (його представник) здійснює повноваження на безоплатній основі. У 2018 році рішенням Загальних зборів акціонерів товариства було переобрано членів Наглядової ради. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Отримання винагороди не передбачено. Інформація щодо обіймання посад на будь-яких інших підприємствах відсутня.

Полегешко Юнна Михайлівна була акціонером АТ "БУДІНДУСТРІЯ".

Загальний стаж роботи - 12 років.

Стаж роботи: з 25.12.2007 р. - менеджер відділу збуту ВАТ «Будіндустрія»; з 25.03.2011 р. – менеджер зі збуту ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», з 01.10.2011 р. – начальник відділу виробництва та маркетингу ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», з 01.04.2014 – начальник відділу збуту та виробництва ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», з 03.01.2017 - інженер з якості ПАТ "БУДІНДУСТРІЯ", 19.04.2018 - інженер з якості АТ "БУДІНДУСТРІЯ".

- 1) посада*: Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Авраменко Людмила Михайлівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1964
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 28
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: Представництво Технології Менеджмент Компані Інк США, д/н, Провідний інженер з лабораторного контролю якості робіт
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 01.02.2013 до відкликання
- 9) опис: Здійснює керівництво товариством. Оплату отримує згідно штатного розпису та контракту. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інформація щодо обіймання посад на будь-яких інших підприємствах відсутня.
Стаж роботи - 28 років, з них останні 5 років: з 2010 року - провідний інженер з лабораторного контролю якості робіт Представництва Технології Менеджмент Компані Інк США та за рішенням Наглядової ради товариства від 31 січня 2013 року з 01.02.2013 року обрано на посаду директора товариства.

-
- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Шаталова Світлана Валентинівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1974
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 25
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: АТ "БУДІНДУСТРІЯ", 01349644, Головний бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 11.02.2004 до відкликання
- 9) опис: Забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності товариства і технології оброблення облікових

даних.

Організує роботу відділу бухгалтерського обліку, здійснює контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.

Оплату отримує згідно штатного розпису. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Інформація щодо обіймання посад на будь-яких інших підприємствах відсутня. Загальний стаж роботи - 25 роки. Останні 5 років працює головним бухгалтером товариства.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Соловйов Сергій Іванович					
член Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Полегешко Юнна Михайлівна					
Директор	фізична особа		0	0	0	0
	Авраменко Людмила Михайлівна					
Головний бухгалтер	фізична особа		0	0	0	0
	Шаталова Світлана Валентинівна					

1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Тимофєєва Олена Миколаївна					
Усього:			0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області	14243893	проспект Миру, 43, м. Чернігів, 14000, Україна	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Засновників фізичних осіб нема			0
Усього:			0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ» (далі - Товариство) засноване відповідно до чинного законодавства України на підставі рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області, наказ № 261 від 24 травня 1995 року, шляхом реорганізації (перетворення) Державного підприємства «Завод залізобетонних виробів об'єднання «Чернігівоблагробуд» у відкрите акціонерне товариство. Засновником Товариства є Україна в особі Фонду державного майна України. При створенні Товариства його засновником сплачено 100 % (сто відсотків) акцій Товариства. Товариство зареєстроване 26 січня 1996 року виконкомом Чернігівської міської Ради народних депутатів, розпорядження № 18-р від 24 січня 1996 року. Товариство є правонаступником усіх прав і обов'язків Державного підприємства «Завод залізобетонних виробів об'єднання «Чернігівоблагробуд». За рішенням Загальних зборів акціонерів Відкритого акціонерного товариства «Будіндустрія» від 23 березня 2011 року найменування Товариства змінено з Відкритого акціонерного товариства «Будіндустрія» на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ». Організаційно-правова форма Товариства – акціонерне товариство. Тип акціонерного товариства – приватне. В зв'язку із зміною типу акціонерного товариства змінено найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ». Товариство здійснює свою діяльність на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про акціонерні товариства», «Про цінні папери та фондовий ринок», інших нормативних актів, чинних на території України, а також цього Статуту, який визначає загальні правові, соціально-економічні та організаційні засади діяльності Товариства, а також права та обов'язки акціонерів. Повне найменування Товариства українською мовою: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ». Скорочене найменування Товариства українською мовою: АТ «БУДІНДУСТРІЯ». Товариство створене на невизначений строк.

Основним видом діяльності товариства є виготовлення виробів із бетону для будівництва.

Підвищення можливостей виробництва, зростання його обсягів, розширення асортименту продукції, та, відповідно, отримання прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства в наступних роках є підґрунтям для подальшого розвитку Товариства.

2. Інформація про розвиток емітента

Сучасне обладнання, передові технології, новітні методи контролю, функціонуючі системи управління дозволяють Товариству випускати конкурентоспроможну продукцію стабільно високої якості.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Товариство не уклало протягом звітного року деривативів та не вчиняли правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, зокрема політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Протягом звітного року Товариство страхування прогнозованих операцій для хеджування ризиків не проводило.

Процес управління ризиками дозволяє виявляти, оцінювати і управляти потенційними і фактичними загрозами, які можуть вплинути на здатність Товариства досягти поставлених цілей. Ефективне управління ризиками забезпечує впровадження і ефективність процесу по усім напрямкам діяльності. В процесі оцінки впливу ризиків основна увага спрямована на ризики, які можуть негативно позначитися на реалізації стратегії Товариства та на його операційної діяльності.

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні ризики, властиві діяльності Товариства, включають:

-ризик ліквідності,

-кредитний ризик,

Управління ризиками Товариства здійснюється у відношенні фінансових ризиків (ризик ліквідності та кредитний), а також операційних (ринкових) та юридичних ризиків. Основна мета управління фінансовими ризиками - визначення лімітів ризику і подальше забезпечення дотримання встановлених лімітів за такими ризиками. Управління операційним і юридичним ризиками повинно забезпечувати належне

функціонування внутрішньої політики і процедур Товариства при мінімізації даних ризиків. Основними методами управління ризиками Товариства є страхування, нарахування резервів.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - Товариство не зможе погасити свої зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Керівництво Товариства ретельно контролює і керує своїм ризиком ліквідності. Товариство використовує процедури детального бюджетування і прогнозування руху грошових коштів, щоб забезпечити достатній рівень коштів, необхідних для своєчасної оплати своїх зобов'язань.

Контрактний термін погашення поточної кредиторської заборгованості не перевищує 3 місяців.

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це невиконання своїх зобов'язань стороною контракту і як наслідок виникнення фінансового збитку Товариства. Фінансові інструменти, які створюють суттєві кредитні ризики для Товариства, це грошові кошти та їх еквіваленти та дебіторська заборгованість, що включає незабезпечену торгівельну і іншу дебіторську заборгованість.

Товариство не утримує та не випускає фінансові інструменти з метою їх продажу.

Грошові кошти розміщуються у фінансових інститутах, які на момент відкриття рахунку мають мінімальний ризик дефолту. Проте використання цього підходу не дозволяє запобігти виникненню збитків у випадку більш суттєвих змін на ринку.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Власний кодекс корпоративного управління відсутній.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Інші кодекси товариство не застосовувало.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не застосовувало практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Власний кодекс корпоративного управління відсутній.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення		18.04.2018
Кворум зборів, %		99,97

Опис: Порядок денний:

1. Встановлення кількісного складу та обрання членів лічильної комісії, встановлення порядку проведення Загальних зборів акціонерів.
2. Звіт Директора ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» про результати фінансово-господарської діяльності за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
3. Звіт Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
4. Звіт Ревізійної комісії ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновку Ревізійної комісії.
5. Затвердження річного звіту ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік, розподіл прибутку і збитків.
6. Зміна типу товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Зміна найменування товариства.
7. Затвердження змін до Статуту шляхом викладення в новій редакції, надання повноважень на підписання Статуту в новій редакції.
8. Затвердження змін до Положення про Загальні збори акціонерів шляхом викладення в новій редакції.
9. Затвердження змін до Положення про Наглядову раду шляхом викладення в новій редакції.
10. Затвердження змін до Положення про виконавчий орган шляхом викладення в новій редакції.
11. Припинення повноважень членів Наглядової ради.

12. Обрання членів Наглядової ради.
 13. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою та членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами Наглядової ради.
 14. Припинення повноважень членів Ревізійної комісії.
 15. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
- Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Наглядова рада

Прийняті рішення:

1. Обрати лічильну комісію у складі трьох осіб: Валах Вікторія Ігорівна, Жог Андрій Миколайович, Негода Ніна Іванівна. Встановити порядок проведення Загальних зборів акціонерів та затвердити наступний регламент: виступи та обговорення до 15 хвилин; голосування на Загальних зборах акціонерів з питань порядку денного проводиться з використанням бюлетенів для голосування.
2. Затвердити звіт Директора ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» про результати фінансово-господарської діяльності за 2017 рік.
3. Затвердити звіт Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік.
4. Затвердити звіт Ревізійної комісії ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності за 2017 рік. Затвердити висновок Ревізійної комісії про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік.
5. Затвердити річний звіт ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік. Збитки за результатами фінансово-господарської діяльності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2017 рік покрити за рахунок прибутку від фінансово-господарської діяльності майбутніх періодів. Дивіденди акціонерам за 2017 рік не нараховувати і не виплачувати.
6. Змінити тип товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Тип товариства визначити в статуті. Змінити найменування ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства. Нове найменування товариства – Акціонерне товариство «БУДІНДУСТРІЯ».
7. Затвердити зміни до Статуту ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» шляхом викладення в новій редакції. Уповноважити голову та секретаря Загальних зборів акціонерів підписати Статут ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» в новій редакції.
8. Затвердити зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» шляхом викладення в новій редакції.
9. Затвердити зміни до Положення про Наглядову раду ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» шляхом викладення в новій редакції.
10. Затвердити Положення про виконавчий орган ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» шляхом викладення в новій редакції.
11. Припинити з 18 квітня 2018 року повноваження членів Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» Гончаренка Сергія Олександровича, Довбиш Світлани Іванівни, Полегешко Юнни Михайлівни, Соловйова Сергія Івановича, Тимофєєвої Олени Миколаївни.
12. Обрати з 19 квітня 2018 року членами Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» Полегешко Юнну Михайлівну, Соловйова Сергія Івановича, Тимофєєву Олену Миколаївну.
13. Затвердити умови цивільно-правових договорів з головою та членами Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ». Визначити, що голова та члени Наглядової ради здійснюють свої повноваження на безоплатній основі. Уповноважити Директора на підписання цивільно-правових договорів з головою та членами Наглядової ради ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ».
14. Припинити з 18 квітня 2018 року повноваження членів Ревізійної комісії ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» Гандиш Тетяни Петрівни, Лазаренко Тетяни Олександрівни, Суботенка Ігоря Миколайовича.
15. Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, за якими ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за даними річної фінансової звітності за 2017 рік, які можуть вчинятися ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» протягом одного року з дати прийняття цього рішення Загальними зборами, за умови попереднього погодження проєктів конкретних договорів Наглядовою радою товариства: договори купівлі-продажу (поставки, міни, виконання) товарів (робіт, послуг) із граничною сукупною вартістю товарів (робіт, послуг) не більше 70 000 000 (сімдесят мільйонів) гривень за кожним договором, договори підяду (в тому числі генерального підяду, субпідяду) на виконання будівельних робіт із граничною сукупною вартістю робіт (послуг) не більше 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень за кожним договором, договори на передачу майна або майнових прав в заставу, іпотеку, майнову поруку із граничною сукупною сумою забезпечення не більше 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень за кожним договором.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)	Іншого нема	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	Іншого нема	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Позачергові збори не скликались	
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликались	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

Чергові збори відбулися

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

Позачергові збори не скликались

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад Наглядової ради:

Голова Наглядової ради – Тимофєєва Олена Миколаївна;

Член Наглядової ради – Полегешко Юнна Михайлівна;

Член Наглядової ради – Соловійов Сергій Іванович.

Продовж 2018 року на засіданнях Наглядової ради розглядалися та вирішувалися наступні питання:

- прийняття рішення про проведення чергових Загальних зборів;
- підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення, про включення пропозицій до порядку денного, затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, форми і тексту бюлетеня для голосування;
- визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів;
- визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах відповідно до закону;
- призначення тимчасової лічильної комісії; призначення реєстраційної комісії;
- обрання голови Наглядової ради;
- затвердження положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства;
- обрання аудитора (аудиторської фірми) товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного року та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати відповідних послуг;
- внесення змін до штатного розпису товариства; затвердження штатного розпису товариства;
- прийняття рішення про вчинення товариством правочинів (укладення договорів), які передбачають зобов'язання товариства на суму, що перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень;
- прийняття рішення про надання товариством позик;
- прийняття рішення про залучення суб'єкта оціночної діяльності для встановлення ринкової вартості акцій товариства; надання повноважень директору товариства на укладення договору з суб'єктом оціночної діяльності;
- затвердження ринкової вартості однієї простої акції товариства; визначення ціни придбання акцій відповідно до норм ст. ст. 65 та 652 Закону України «Про акціонерні товариства»;
- надсилання оферти акціонерам відповідно до закону;
- визначення способу направлення повідомлень акціонерам.

Члени Наглядової ради обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів на строк три роки.

Обрання членів Наглядової ради здійснюється з використанням бюлетенів для голосування без застосування кумулятивного голосування. Голова Наглядової ради обирається Наглядовою радою із числа членів Наглядової ради, обраних Загальними зборами, простою більшістю голосів від загальної кількості членів Наглядової ради. Головою Наглядової ради не може бути обрано члена Наглядової ради, який протягом попереднього року був Директором.

Кількісний склад Наглядової ради становить 3 особи. Членом Наглядової ради може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради не може бути одночасно Директором та/або членом Ревізійної комісії (у випадку її обрання). До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні

інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Член Наглядової ради повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі. Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний до складу Наглядової ради, має (мають) право замінити такого представника – члена Наглядової ради. Член Наглядової ради, обраний як представник акціонера (акціонерів), може бути замінений таким акціонером (акціонерами) у будь-який час. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. У разі заміни члена Наглядової ради - представника акціонера (акціонерів) повноваження відкликаною члена Наглядової ради припиняються, а новий член Наглядової ради набуває повноважень з моменту отримання товариством письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого (яких) є відповідний член Наглядової ради. Повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонера (акціонерів) повинно містити інформацію, передбачену законом. Повідомлення направляється на адресу товариства рекомендованим (або цінним) листом або вручається під розписку. Акціонери в порядку, передбаченому Статутом, мають право на ознайомлення з таким письмовим повідомленням. товариство розміщує таке письмове повідомлення на власному веб-сайті в мережі Інтернет протягом одного робочого дня після його отримання товариством. Акціонер (акціонери), представник якого (яких) обраний членом Наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена Наглядової ради. Акціонери та член Наглядової ради, який є їхнім представником, несуть солідарну відповідальність за відшкодування збитків, завданих товариству таким членом Наглядової ради. Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становитиме половину або менше половини її обраного Загальними зборами кількісного складу, Наглядова рада не може приймати рішення, крім рішень з питань скликання позачергових Загальних зборів для обрання решти членів Наглядової ради. Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів Наглядової ради. Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становить менше половини її кількісного складу, обраного відповідно Загальними зборами, товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові Загальні збори для обрання решти членів Наглядової ради. Якщо у встановлений законом строк Загальними зборами не прийняті рішення, передбачені пунктами 10. 2. 22, 10. 2. 23 Статуту, повноваження членів Наглядової ради припиняються, крім повноважень з підготовки, скликання і проведення Загальних зборів. Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вирок чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; у разі отримання товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера (акціонерів); у разі втрати акціонером, якого обрано членом Наглядової ради, статусу акціонера товариства; у разі втрати акціонером, представником якого особа обрана членом Наглядової ради, статусу акціонера товариства.

У разі якщо незалежний директор протягом строку своїх повноважень перестає відповідати вимогам, визначеним законом для незалежних директорів, він повинен скласти свої повноваження достроково шляхом подання відповідного письмового повідомлення товариству. Голова та члени Наглядової ради здійснюють свої повноваження на підставі договорів, умови яких, в тому числі щодо розміру винагороди, затверджуються Загальними зборами. Від імені товариства договори підписує Директор або інша особа, уповноважена Загальними зборами. З припиненням повноважень члена Наглядової ради одночасно припиняється дія договору (контракту), укладеного з ним. Членам Наглядової ради може виплачуватися винагорода за їхню діяльність. Порядок виплати винагороди членам Наглядової ради встановлюється Положенням про винагороду членів Наглядової ради. Голова Наглядової ради організовує роботу Наглядової ради, скликає її засідання та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені Положенням про Наглядову раду. У разі неможливості виконання Головою Наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів Наглядової ради за її рішенням. Засідання Наглядової ради скликаються за ініціативою Голови Наглядової ради, на вимогу члена Наглядової ради, Ревізійної комісії (у випадку її обрання), Директора. На вимогу Наглядової ради в її засіданні або в розгляд окремих питань порядку денного засідання беруть участь Директор, члени Ревізійної комісії (у випадку її обрання), інші особи на запрошення Наглядової ради. Засідання Наглядової ради проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на квартал. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів Наглядової ради і до обрання всього складу Наглядової ради засідання Наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу. На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю

від членів Наглядової ради, присутніх на засіданні Наглядової ради. У разі рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень Голова Наглядової ради має право вирішального голосу, а прийнятим вважається рішення, за яке проголосував Голова Наглядової ради. На засіданні Наглядової ради, на якому розглядається питання про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, повинні бути присутніми більшість незаінтересованих членів Наглядової ради. У іншому разі Наглядова рада не має повноважень розглядати питання про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість. Рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, приймається більшістю голосів членів Наглядової ради, які не є заінтересованими у вчиненні правочину, присутніх на засіданні Наглядової ради. Якщо член Наглядової ради є особою, заінтересованою у вчиненні правочину, він не має права голосу з питання вчинення такого правочину. На засіданні Наглядової ради ведеться протокол, до якого заносяться відомості, передбачені законом. Протокол засідання Наглядової ради оформляється протягом 5 днів після проведення засідання, підписується головою на засіданні. Засідання Наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами. У невідкладних випадках за рішенням Голови Наглядової ради або особи, що виконує його повноваження, Наглядова рада може прийняти рішення шляхом проведення заочного голосування (опитування). У такому разі проект рішення або питання для голосування надсилається ініціатором всім членами Наглядової ради, які повинні в письмовій формі сповістити щодо нього свою думку, надіславши письмове повідомлення на адресу Наглядової ради. Рішення вважається прийнятим у разі, якщо за нього проголосували всі члени Наглядової ради. Наглядова рада може готувати звіт про свою діяльність відповідно до вимог закону. Наглядова рада має право обрати корпоративного секретаря товариства. Корпоративний секретар є особою, яка відповідає за взаємодію товариства з акціонерами.

Директор – Авраменко Людмила Михайлівна.

Директор є одноосібним виконавчим органом товариства, здійснює управління поточною діяльністю товариства та несе відповідальність за ефективність його роботи згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Директором може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність, і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії (у випадку її обрання). Директор виконує свої повноваження з моменту його обрання до моменту відкликання Наглядовою радою. Наглядова рада може прийняти рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження Директора. Повноваження Директора припиняється за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення Директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством та контрактами з ним. Без рішення Наглядової ради повноваження Директора припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків Директора за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків Директора; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим. Права та обов'язки Директора визначаються Статутом, чинним законодавством, Положенням про виконавчий орган, контрактом, що укладається з Директором, а також Положенням про винагороду Директора. Від імені товариства контракт підписує Голова Наглядової ради або особа, яка виконує його повноваження. З припиненням повноважень Директора одночасно припиняється дія контракту, укладеного з ним. Директор приймає рішення одноособово шляхом видання наказів, розпоряджень, підписання правочинів, документів фінансового, матеріального, майнового, розрахункового та кредитного характеру, вчинення юридично значимих дій. У разі відсутності Директора (хвороба, відпустка, відрадження тощо) його повноваження, передбачені Статутом, виконує особа, що перебуває у трудових відносинах з товариством та призначена за наказом Директора. У разі відсутності наказу Директора обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора, здійснюється за рішенням Наглядової ради. Управління поточною діяльністю товариства здійснювалось одноосібно Директором на достатньо високому рівні, кваліфіковано, ефективно та у відповідності до поставлених перед товариством планів і завдань.

Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	1
Членів наглядової ради - представників акціонерів	0
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	У складі наглядової ради АТ "БУДІНДУСТРІЯ" комітети не створено	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

У складі наглядової ради АТ "БУДІНДУСТРІЯ" комітети не створено
У складі наглядової ради АТ "БУДІНДУСТРІЯ" комітети не створено

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Тімофєєва Олена Миколаївна	Голова Наглядової ради		X
Опис: Права та обов'язки визначені у Статуті товариства та "Положенні про наглядову раду АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІНДУСТРІЯ"			
Полегешко Юнна Михайлівна	Член Наглядової ради		X
Опис: Права та обов'язки визначені у Статуті товариства та "Положенні про наглядову раду АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІНДУСТРІЯ"			
Соловйов Сергій Іванович	Член Наглядової ради		X
Опис: Права та обов'язки визначені у Статуті товариства та "Положенні про наглядову раду АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІНДУСТРІЯ"			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	Іншого нема	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати)	18 квітня 2018 року	

Чи проводилися засідання наглядової ради?

<p>Загальний опис прийнятих на них рішень: - прийняття рішення про проведення чергових Загальних зборів; - підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення, про включення пропозицій до порядку денного, затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, форми і тексту бюлетеня для голосування; - визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів; - визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах відповідно до закону; - призначення тимчасової лічильної комісії; призначення реєстраційної комісії; - обрання голови Наглядової ради; - затвердження положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства; - обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного року та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати відповідних послуг; - внесення змін до штатного розпису Товариства; затвердження штатного розпису Товариства; - прийняття рішення про вчинення Товариством правочинів (укладення договорів), які передбачають зобов'язання Товариства на суму, що перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень; - прийняття рішення про надання Товариством позик; - прийняття рішення про залучення суб'єкта оціночної діяльності для встановлення ринкової вартості акцій Товариства; надання повноважень директору Товариства на укладення договору з суб'єктом оціночної діяльності; - затвердження ринкової вартості однієї простої акції Товариства; визначення ціни придбання акцій відповідно до норм ст.ст. 65 та 652 Закону України «Про акціонерні товариства»; - надсилання оферти акціонерам відповідно до закону; - визначення способу направлення повідомлень акціонерам.</p>
--

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (вказати)	Іншого нема	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Директор - Авраменко Людмила Михайлівна

До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.
 До компетенції Директора належить: керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства, вирішення оперативних питань діяльності Товариства, прийняття рішень та видання наказів з оперативних питань діяльності Товариства; розробка, впровадження та забезпечення виконання планів

діяльності Товариства і заходів, що забезпечують виконання виробничих завдань, реалізація виробничої, технологічної, інвестиційної і цінової політики;

організація контролю за збереженням, раціональним використанням майна Товариства, отриманням прибутку;

розробка і затвердження договірних цін на продукцію, тарифів на роботи та послуги;

здійснення без довіреності від імені Товариства юридично значимих дій з урахуванням обмежень, встановлених Статутом;

представництво інтересів Товариства у взаємовідносинах з державними та іншими організаціями, установами, юридичними особами і громадянами, а також в суді;

розпорядження грошовими коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, встановлених Статутом; має право першого розпорядчого підпису за банківськими рахунками;

вчинення без довіреності від імені Товариства правочинів (укладення договорів) з урахуванням обмежень, передбачених Статутом; у разі, якщо для вчинення будь-яких правочинів (укладення договорів) відповідно до положень Статуту необхідне рішення Загальних зборів або Наглядової ради, Директор не має права вчиняти такі правочини (укладати договори) без відповідного рішення;

прийняття на роботу та звільнення з роботи працівників Товариства, структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств; застосування до працівників Товариства заходів заохочення і накладення на них стягнення у відповідності до чинного законодавства;

затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;

затвердження графіків відпусток працівників Товариства, структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств;

укладення від імені Товариства з трудовим колективом (або уповноваженим ним органом) колективного договору;

видання в межах своєї компетенції наказів, розпоряджень, які є обов'язковими для виконання працівниками Товариства.

організація бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві;

попередній розгляд питань, що належать до компетенції Загальних зборів, підготовка пропозицій щодо визначення напрямків діяльності Товариства, подання Загальним зборам пропозицій з питань діяльності Товариства;

організація проведення ревізій і аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, розгляд висновків, матеріалів перевірок і службових розслідувань;

організація бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві;

забезпечення своєчасного і повного виконання рішень Загальних зборів, договірних та інших зобов'язань Товариства.

забезпечення виконання вимог Кодексу законів про працю України та Закону України «Про охорону праці».

виконання інших функцій, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

Директор виконує свої повноваження з моменту його обрання до моменту відкликання Наглядовою радою.

Права та обов'язки Директора визначаються Статутом, чинним законодавством, Положенням про виконавчий орган, контрактом, що укладається з Директором, а також Положенням про винагороду Директора. Від імені Товариства контракт підписує Голова Наглядової ради або особа, яка виконує його повноваження. З припиненням повноважень Директора одночасно припиняється дія контракту, укладеного з ним.

Директор приймає рішення одноособово шляхом видання наказів, розпоряджень, підписання правочинів, документів фінансового, матеріального, майнового, розрахункового та кредитного характеру, вчинення юридично значимих дій. У разі відсутності Директора (хвороба, відпустка, відрядження тощо) його повноваження, передбачені Статутом, виконує особа, що перебуває у трудових відносинах з Товариством та призначена за наказом Директора. У разі відсутності наказу Директора обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора, здійснюється за рішенням Наглядової ради.

Опис: Директором може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність, і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії (у випадку її обрання). Директор є одноосібним виконавчим органом Товариства, здійснює управління поточною діяльністю Товариства та несе відповідальність за ефективність його роботи згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради. Директор підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень. Наглядова рада може прийняти рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження Директора. Повноваження Директора припиняється за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення Директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством та контрактами з ним. Без рішення Наглядової ради повноваження Директора припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків Директора за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків Директора; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (вказати)	Інші документи відсутні	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити) Іншого нема		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити) Ревізійна комісія з 18.04.2018 року відсутня.		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА"	35142753	100

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
4040000	0	Обмеження відсутні	31.12.2018

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Директором може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність, і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії (у випадку її обрання). Директор виконує свої повноваження з моменту його обрання до моменту відкликання Наглядовою радою. Наглядова рада може прийняти рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження Директора. Повноваження Директора припиняється за рішенням Наглядової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення Директора або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються чинним законодавством та контрактами з ним. Без рішення Наглядової ради повноваження Директора припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків Директора за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків Директора; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим. Винагороди та/або компенсації у разі звільнення виплачуються згідно діючого законодавства України.

Члени Наглядової ради обираються акціонерами під час проведення Загальних зборів на строк три роки. Обрання членів Наглядової ради здійснюється з використанням бюлетенів для голосування без застосування кумулятивного голосування. Голова Наглядової ради обирається Наглядовою радою із числа членів Наглядової ради, обраних Загальними зборами, простою більшістю голосів від загальної кількості членів Наглядової ради. Головою Наглядової ради не може бути обрано члена Наглядової ради, який протягом попереднього року був Директором. Кількісний склад Наглядової ради становить 3 особи. Членом Наглядової ради може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради не може бути одночасно Директором та/або членом Ревізійної комісії (у випадку її обрання). До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Особи, обрані членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Винагороди або компенсації у разі звільнення не виплачуються.

9) Повноваження посадових осіб емітента

До повноважень Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Статутом, Положенням про Наглядову раду АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "БУДІНДУСТРІЯ" (далі – Товариство). До виключних повноважень Наглядової ради належить:

- контроль за реалізацією основних напрямів діяльності Товариства, ухвалення стратегії та бізнес-плану розвитку Товариства, здійснення контролю за його реалізацією;
- затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- обрання Голови Наглядової ради із числа членів Наглядової ради, обраних Загальними зборами;

- обрання та припинення повноважень Директора;
- затвердження умов контракту, який укладатиметься з Директором, встановлення розміру його винагороди;
- контроль діяльності Директора; прийняття рішення про притягнення Директора до дисциплінарної та майнової відповідальності;
- розгляд звіту Директора та затвердження заходів за результатами його розгляду у разі віднесення Статутом питання про призначення та звільнення Директора до виключної компетенції Наглядової ради;
- прийняття рішення про відсторонення Директора від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора;
- затвердження Положення про винагороду Директора; затвердження звіту про винагороду Директора;
- обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства; погодження призначення на посаду кандидатур головного бухгалтера Товариства, головного інженера, заступників Директора, керівників дочірніх підприємств, структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;
- призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора) Товариства
- затвердження умов трудових договорів, що укладаються з працівниками підрозділу внутрішнього аудиту (з внутрішнім аудитором), встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;
- обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- затвердження рекомендацій Загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства для прийняття рішення щодо нього;
- визначення фондів Товариства, порядку їх утворення, напрямків їх використання;
- прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- затвердження ринкової вартості акцій та іншого майна у випадках, передбачених законом; мотивування рішення, якщо затверджена ринкова вартість акцій та іншого майна відрізняється від вартості, визначеної відповідно до чинного законодавства більше ніж на 10 відсотків;
- прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства,
- прийняття рішення про видачу Товариством векселів, придбання та відчуження цінних паперів, емітованих іншими особами;
- визначення організаційної структури Товариства;
- вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, затвердження їх положень;
- вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- вирішення питань про створення та/або участь Товариства в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію, затвердження їх статутів; прийняття рішення про склад, розмір та порядок внесення вкладів Товариства до статутних капіталів інших юридичних осіб, прийняття рішення про розпорядження частками (акціями, долями) Товариства в статутних капіталах інших юридичних осіб; прийняття рішення про вихід (вибуття) із складу учасників (акціонерів) інших юридичних осіб;
- затвердження системи фінансових показників діяльності Товариства, кошторису витрат Товариства, чисельності працівників, штатного розпису і умов оплати праці посадових осіб і працівників Товариства, його дочірніх підприємств, структурних та/або відокремлених підрозділів, а також показників, розмірів і термінів їх преміювання;
- прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених законом, та про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених законом; прийняття рішення про винесення питання про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, на вирішення Загальних зборів;
- прийняття рішення про вчинення Товариством будь-яких правочинів (укладення договорів), які передбачають зобов'язання Товариства на суму, що перевищує 1 000 000 (один мільйон) гривень;
- прийняття рішення про отримання Товариством кредитів і позик, залучення інвестицій; прийняття рішення про надання Товариством позик;
- прийняття рішення про передачу майна або майнових прав, що належать Товариству, в заставу, іпотеку чи майнову поруку;
- прийняття рішення про розпорядження землею, наданою Товариству в користування або набутою у власність;
- визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе

- зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
 - прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;
 - здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до чинного законодавства, опублікування Товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління Товариства;
 - прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів відповідно до Статуту та у випадках, встановлених законом;
 - підготовка порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення, про включення пропозицій до порядку денного, затвердження повідомлення про проведення Загальних зборів, форми і тексту бюлетеня для голосування, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів у випадках, передбачених законом;
 - формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання Загальних зборів Наглядовою радою; обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом;
 - призначення голови та секретаря Загальних зборів;
 - визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів відповідно до закону;
 - визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах відповідно до закону;
 - визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;
 - надсилання офери акціонерам відповідно до закону; визначення способу направлення повідомлень акціонерам у випадках, визначених законом та Статутом;
 - обрання та відкликання корпоративного секретаря Товариства та затвердження Положення про корпоративного секретаря;
 - прийняття рішення про приєднання, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадках, коли законом дозволяється прийняття рішення Наглядовою радою; вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради законом, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
 - вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом.

До повноважень Директора належить:

- керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства, вирішення оперативних питань діяльності Товариства, прийняття рішень та видання наказів з оперативних питань діяльності Товариства;
- розробка, впровадження та забезпечення виконання планів діяльності Товариства і заходів, що забезпечують виконання виробничих завдань, реалізація виробничої, технологічної, інвестиційної і цінової політики;
- організація контролю за збереженням, раціональним використанням майна Товариства, отриманням прибутку;
- розробка і затвердження договірних цін на продукцію, тарифів на роботи та послуги;
- здійснення без довіреності від імені Товариства юридично значимих дій з урахуванням обмежень, встановлених Статутом;
- представництво інтересів Товариства у взаємовідносинах з державними та іншими організаціями, установами, юридичними особами і громадянами, а також в суді;
- розпорядження грошовими коштами та майном Товариства з урахуванням обмежень, встановлених Статутом; має право першого розпорядчого підпису за банківськими рахунками;
- вчинення без довіреності від імені Товариства правочинів (укладення договорів) з урахуванням обмежень передбачених Статутом; у разі, якщо для вчинення будь-яких правочинів (укладення договорів) відповідно до положень Статуту необхідне рішення Загальних зборів або Наглядової ради, Директор не має права вчиняти такі правочини (укладати договори) без відповідного рішення;
- прийняття на роботу та звільнення з роботи працівників Товариства, структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств; застосування до працівників Товариства заходів заохочення і накладення на них стягнення у відповідності до чинного законодавства; затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;
- затвердження графіків відпусток працівників Товариства, структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства, керівників дочірніх підприємств;
- укладення від імені Товариства з трудовим колективом (або уповноваженим ним органом) колективного договору;

- видання в межах своєї компетенції наказів, розпоряджень, які є обов'язковими для виконання працівниками Товариства.
 - організація бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві;
 - попередній розгляд питань, що належать до компетенції Загальних зборів, підготовка пропозицій щодо визначення напрямків діяльності Товариства, подання Загальним зборам пропозицій з питань діяльності Товариства;
 - організація проведення ревізій і аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, розгляд висновків, матеріалів перевірок і службових розслідувань;
 - організація бухгалтерського, оперативного і статистичного обліку і звітності в Товаристві;
 - забезпечення своєчасного і повного виконання рішень Загальних зборів, договірних та інших зобов'язань Товариства.
 - забезпечення виконання вимог Кодексу законів про працю України та Закону України «Про охорону праці».
 - виконання інших функцій, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.
- Повноваження головного бухгалтера визначені відповідною посадовою інструкцією.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Аудитор отримав обґрунтовану впевненість стосовно того, чи не містить предмет завдання суттєвих викривлень.

Ми перевірили дані і інформацію, яка буде зазначена емітентом в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826, а саме:

- інформацію з посиланням на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;
- інформацію про можливі відхилення емітентом від положень кодексу корпоративного управління;
- інформацію про загальні збори акціонерів (учасників) емітента, що відбулися в 2018 році;
- інформацію про наглядову раду та виконавчий орган емітента.

За результатами перевірки наданих нам даних і інформації, ми не виявили невідповідності інформації, яка буде зазначена емітентом в підпунктах 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826, наявним у емітента документам.

Ми розглянули документи, на підставі яких емітентом буде зазначена інформація в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення №2826, і висловлюємо нашу думку щодо цієї інформації.

На нашу думку, інформація, яка буде зазначена емітентом в підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до Положення № 2826, тобто у Звіті про корпоративне управління АТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2018 рік, підготовлена правильно в усіх суттєвих аспектах на основі вимог і положень частини 3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. №3480-IV, підпункту 6 пункту 2 глави 4 Розділу III Положення №2826, на основі розглянутих документів, подій і фактів, які відбувалися в діяльності підприємства впродовж 2018 року, та відображає достовірно і повно:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
- дані про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;
- повноваження посадових осіб емітента

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА"	35142753	Панаса Мирного, 4, місто Київ, Київська область, 01011, Україна	4040000	100	4040000	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
Фізична особа 5% акцій емітента не володіють					прості іменні	привілейовані іменні
Усього:			4040000	100	4040000	0

Х. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6
1	Акція проста бездокументарна іменна	4040000	0,25	<p>Акція Товариства є цінним папером, який посвідчує корпоративні права акціонера щодо Товариства.</p> <p>Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав.</p> <p>Акція Товариства неподільна. У разі, коли одна і та ж акція належить кільком особам, усі вони визнаються одним власником акції - акціонером і реалізують свої права через одного з них або через спільного представника.</p> <p>Акціонери можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів.</p> <p>Акції Товариства можуть купуватися та продаватися на фондовій біржі. Товариство зобов'язане пройти процедуру включення акцій до біржового реєстру та залишатися у ньому хоча б на одній фондовій біржі в Україні. Акції Товариства не можуть входити до біржового списку більше ніж однієї фондової біржі в Україні.</p> <p>Особа (особи, що діють спільно), яка внаслідок придбання акцій Товариства з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, стала (прямо або опосередковано) власником контрольного пакета акцій Товариства, протягом 20 днів з дати придбання зобов'язана запропонувати всім акціонерам придбати у них прості акції Товариства, крім випадків набуття контрольного пакета в порядку спадкування або правонаступництва.</p> <p>Зазначена особа (особи, що діють спільно) надсилає до Товариства публічну безвідкличну пропозицію (оферту) для всіх акціонерів - власників простих акцій про придбання акцій на адресу місцезнаходження Товариства на ім'я Наглядової ради та повідомляє про це Національну комісію з цінних паперів та фондового ринку і кожен фондову біржу (біржі), на якій Товариство пройшло процедуру лістингу.</p> <p>Наглядова рада зобов'язана надіслати зазначену письмову пропозицію кожному акціонеру відповідно до переліку акціонерів Товариства протягом 10 днів з моменту отримання відповідних документів від особи (осіб, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій. Пропозиція акціонерам про придбання належних їм акцій має містити дані, передбачені чинним</p>	Пропозиції нема

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

законодавством. Пропозиція направляється Акціонерам поштою простими листами або вручається особисто під розписку.

Строк, протягом якого акціонери можуть повідомити особу (осіб, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, щодо прийняття пропозиції про придбання акцій, має становити від 30 до 120 днів з дати надходження пропозиції. Ціна придбання акцій не може бути меншою за ринкову вартість, яка визначається станом на день, що передує дню, коли особа (особи, які діють спільно) стала (прямо або опосередковано) власником (власниками) контрольного пакета акцій Товариства.

Протягом 30 днів з дня закінчення зазначеного у пропозиції строку особа (особи, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, повинна сплатити акціонерам, які прийняли пропозицію, вартість їхніх акцій виходячи із зазначеної у пропозиції ціни придбання, а акціонер, який прийняв пропозицію, повинен вчинити усі дії, необхідні для набуття особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, права власності на його акції.

Викуп власних акцій Товариством здійснюється за рішенням Загальних зборів акціонерів за згодою власників цих акцій. Загальні збори акціонерів можуть прийняти рішення про пропорційний викуп акцій або про викуп Товариством визначеної кількості акцій в окремих акціонерів за їх згодою. Загальні збори акціонерів не мають права приймати рішення про викуп акцій у випадках, встановлених чинним законодавством.

Рішенням Загальних зборів акціонерів встановлюються: порядок викупу, що включає максимальну кількість, тип акцій, що викупувуться; строк викупу (строк приймання письмових пропозицій акціонерів про продаж акцій та строк сплати їх вартості); ціна викупу або порядок її визначення; дії Товариства щодо викуплених акцій (їх анулювання або продаж). У разі прийняття Загальними зборами акціонерів рішення про викуп визначеної кількості акцій в окремих акціонерів, таке рішення має містити прізвища (найменування) акціонерів, у яких викупувуться акції, та кількість акцій, які викупувуться у цих акціонерів.

У разі прийняття рішення про викуп акцій Товариство надсилає кожному акціонеру (у разі пропорційного викупу акцій) або окремим акціонерам (у разі викупу акцій в окремих акціонерів) письмове повідомлення про кількість акцій, що викупувуться, їх

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

ціну та строк викупу. Повідомлення направляється акціонерам поштою простими листами або вручається особисто під розписку. Строк викупу акцій, протягом якого здійснюється приймання письмових пропозицій акціонерів про продаж акцій та строк сплати їх вартості, не може перевищувати одного року. Письмова пропозиція акціонера про продаж акцій є безвідкличною. Товариство зобов'язане придбавати акції у кожного акціонера, який приймає (акцептує) пропозицію (оферту) про викуп акцій, за ціною, вказаною в рішенні Загальних зборів акціонерів. Ціна викупу акцій не може бути меншою за їх ринкову вартість, яка визначається станом на день, що передує дню опублікування повідомлення про скликання Загальних зборів акціонерів, на яких прийнято рішення про викуп в акціонерів акцій за їхньою згодою. Оплата акцій, що викупувються, здійснюється у грошовій формі. Товариство зобов'язане здійснити обов'язковий викуп акцій на вимогу акціонерів у випадках та в порядку, встановлених чинним законодавством. Умови договору про викуп акцій (крім кількості і загальної вартості акцій) повинні бути єдиними для всіх акціонерів.

Товариство протягом не більш як 5 робочих днів після прийняття Загальними зборами рішення, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій, повідомляє акціонерів, які мають право вимагати обов'язкового викупу акцій, про право вимоги обов'язкового викупу акцій із зазначенням відомостей, передбачених чинним законодавством. Повідомлення направляється акціонерам поштою простими листами або вручається особисто під розписку.

Протягом 30 днів після прийняття Загальними зборами рішення, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій, акціонер, який має намір реалізувати зазначене право, подає Товариству письмову вимогу, в якій мають бути зазначені його прізвище (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість, тип та/або клас акцій, обов'язкового викупу яких він вимагає. До письмової вимоги акціонером мають бути додані копії документів, що підтверджують його право власності на акції станом на дату подання вимоги.

Ціна викупу акцій не може бути меншою за ринкову вартість, яка визначається станом на день, що передує дню опублікування повідомлення про скликання Загальних зборів акціонерів, на яких було прийнято рішення, яке стало підставою для вимоги

1	2	3	4	5	6
				<p>обов'язкового викупу акцій. Протягом 30 днів після отримання вимоги акціонера про обов'язковий викуп акцій Товариство здійснює оплату вартості акцій за ціною викупу, зазначеною в повідомленні про право вимоги обов'язкового викупу акцій, що належать акціонеру, а акціонер повинен вчинити усі дії, необхідні для набуття Товариством права власності на акції, обов'язкового викупу яких він вимагає.</p> <p>Договір між Товариством та акціонером про обов'язковий викуп акцій укладається в письмовій формі. Оплата акцій здійснюється у грошовій формі, якщо сторони договору не дійшли згоди щодо іншої форми оплати.</p> <p>У разі невиконання Товариством зобов'язань з обов'язкового викупу акцій акціонер має право оскаржити рішення Загальних зборів акціонерів, що стало підставою для вимоги обов'язкового викупу акцій, або зобов'язати Товариство здійснити обов'язковий викуп акцій в судовому порядку.</p>	
<p>Примітки: 100% акцій АТ "БУДІНДУСТРІЯ" належить ТОВ "ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА" (код:35142753).</p>					

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.11.2005	18/24/1/05	Чернігівське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000067565	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	4040000	1010000,00	100

Опис: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалась.
 Включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржи не відбувалося.
 Додаткова емісія цінних паперів протягом звітного року не відбувалась.

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06.02.2015	22/2/2015	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000189302	відсоткові	1000,00	9800	Бездокументарні іменні	9800000,00	23	Щоквартально, протягом наступного кварталу	2253902,00	31.03.2021

Опис: Характеристика облігацій: іменні відсоткові забезпечені серії С. Вид забезпечення - порука. Розмір забезпечення - 9 800 000,00 грн. (дев'ять мільйонів вісімсот тисяч гривень 00 копійок).

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій: 72,52 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, Емітент планує використати для закупівлі матеріалів, 27,33 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, – для оплати обладнання та устаткування, 0,15 % - для оплати робіт, необхідних для збільшення обсягів виробництва та розширення асортименту продукції, що випускається, та переліку послуг, що надаються.

Джерелом погашення облігацій та виплати доходу виступатимуть грошові кошти Товариства, що залишаються після розрахунків з бюджетом і оплати інших обов'язкових платежів. Емітент зобов'язується, що кошти, отримані від розміщення облігацій, не будуть використані Товариством для фінансування та інвестування будівництва об'єктів житлового будівництва. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, отримані від розміщення облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності.

Власники облігацій мають право з урахуванням умов розміщення:

- отримувати номінальну вартість облігацій та відсотковий дохід у встановлені строки;
- подавати облігації Емітенту для викупу, відповідно до умов розміщення;
- здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству, з урахуванням умов розміщення.

Особи, які є власниками облігацій, набувають вище перелічених прав із моменту зарахування облігацій на їх рахунки у цінних паперах у депозитарних установах. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Порядок приватного розміщення облігацій та їх оплати: Укладання договорів на придбання облігацій відбуватиметься за місцезнаходженням Емітента (Україна, 14001, м.Чернівці, вул. Індустріальна,11. Телефон, факс: (0462) 65-38-00).

Дати початку укладення договорів з першими власниками: серії С – 18.02.2015р.;

Дати закінчення укладення договорів з першими власниками: серії С – 17.04.2015р.;

Наглядова рада може прийняти рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками у разі, якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю сплачені. Наглядова рада може прийняти рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками у разі, якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю сплачені. У разі прийняття такого рішення, Наглядова рада також затверджує результати розміщення облігацій, затверджує результати укладення договорів з першими власниками та звіт про результати приватного розміщення облігацій. Для придбання облігацій особи, які є учасниками приватного розміщення облігацій, які бажають придбати облігації в період укладення договорів з першими власниками, надають Емітенту заяву на придбання облігацій, із зазначенням кількості облігацій, яку вони бажають придбати. На підставі отриманих заяв в термін укладення договорів з першими власниками укладаються договори купівлі-продажу облігацій між особою, яка бажає придбати облігації, та Емітентом.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Строк та порядок оплати облігацій: продаж протягом всього терміну укладання договорів з першими власниками відбуватиметься за номінальною вартістю. Валюта, у якій здійснюється оплата облігацій, - національна. Строк оплати облігацій - оплата облігацій здійснюється в термін визначений договором, але не пізніше дати закінчення укладення договорів з першими власниками покупець повинен сплатити повну вартість облігацій на рахунок Емітента.

Умови та дата закінчення обігу облігацій: Облігації обертаються серед обмеженого кола осіб протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи резиденти та нерезиденти України, зазначені у п. 10 цього проспекту. Право власності на облігації виникає з моменту зарахування облігацій на рахунки власників у цінних паперах. Для зарахування на рахунок покупця облігацій та можливості здійснення з ними операцій на вторинному ринку та інших дій, що не суперечать чинному законодавству, покупець облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у депозитарних установах та в депозитарії, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Випуск облігацій вважатиметься таким, що відбувся, у разі, якщо буде розміщено щонайменше одну облігацію.

Термін обігу облігацій серії С починається з дня, наступного за днем реєстрації звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується 31.12.2020 р.

Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями: відсоткова ставка по облігаціям серії С на перший відсотковий період складає 23% (двадцять три відсотки) річних. Відсоткова ставка по облігаціям серії С на другий та наступні відсоткові періоди встановлюється Наглядовою радою товариства не пізніше ніж за 20 (двадцяти) календарних днів до початку відповідного відсоткового періоду облігацій, на який встановлюється відсоткова ставка, та не може бути меншою ніж облікова ставка Національного банку, що діє на дату прийняття рішення. При цьому Емітент повідомляє власника облігацій про розмір нової відсоткової ставки шляхом письмового повідомлення на адресу власника облігацій протягом 10 (десяти) календарних днів з дати встановлення такої відсоткової ставки.

Сума відсоткового доходу, який підлягає виплаті власнику облігацій за черговим відсотковим періодом, обчислюється за формулою:

$$C_i = \frac{K_i}{100} \times N \times \frac{T_i}{365};$$

де: C_i – сума відсоткового доходу (платежу) в i -му відсотковому періоді на одну облігацію;

K_i – розмір відсоткової ставки, встановленої на i -й відсотковий період;

N – номінальна вартість однієї облігації – 1000,00 грн. (одна тисяча гривень);

T_i – кількість днів в i -му відсотковому періоді (для серії С - за перший відсотковий період починаючи з дати зарахування облігацій на рахунок у цінних паперах першому власнику);

i – порядковий номер відсоткового періоду.

Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується ПАТ «Національний депозитарій України» (далі - Центральний депозитарій) відповідно до Правил Центрального депозитарію. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки визначені законодавством про депозитарну діяльність. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» (далі – Розрахунковий центр), грошових коштів для здійснення певної виплати та надання документів визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження про переказ коштів для здійснення виплати з рахунку Центрального депозитарію на відповідні рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів для виплати власникам/отримувачам облігацій. У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власником облігацій, Емітент здійснює таке утримання.

Дати початку і закінчення погашення облігацій серії С – з 01.01.2021 р. по 31.03.2021 р.

В термін погашення облігацій власникам облігацій виплачується номінальна вартість облігацій в національній валюті України (гривні). Здійснення емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у Розрахунковому центрі, грошових коштів для здійснення погашення та надання

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>документів визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає розпорядження Розрахунковому центру здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів у яких відкрито рахунки власників/отримувачів облігацій. Депозитарні установи та/або депозитарії-кореспонденти перераховують грошові кошти власникам/отримувачам облігацій відповідно до договорів про обслуговування рахунку в цінних паперах, укладених з власниками/отримувачами облігацій. У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власником облігацій, Емітент здійснює таке утримання.</p> <p>Випуск облігацій може бути погашено достроково за ініціативою Емітента. В цьому випадку Емітент шляхом надсилання персональних повідомлень за 10 (десять) календарних днів до дати початку дострокового погашення випуску повідомить власників облігацій про прийняття рішення про дострокове погашення випуску облігацій та про можливість пред'явлення облігацій до дострокового погашення. У цьому разі, Емітент встановлює нову (дострокову) дату пред'явлення облігацій до погашення. Нова дата має бути датою наступною за датою закінчення відсоткового періоду, в якому буде прийнято рішення про дострокове погашення випуску облігацій. Строк дострокового погашення не повинен перевищувати 1 року. Рішення про дострокове погашення випуску облігацій приймається Наглядовою радою емітента. При достроковому погашенні облігацій власнику облігацій виплачується номінальна вартість облігацій та відсотковий дохід за попередній відсотковий період в порядку, зазначеному у підп. 4 п. 13 та підп. 3 п. 14 даного проспекту. Дострокове погашення випуску облігацій за вимогою власників не передбачено. Якщо в депозитарній установі відсутній рахунок власника облігацій, на який повинна бути проведена виплата, то розрахунки по облігаціям здійснюються за особистим зверненням власників облігацій. Відсотки за облігаціями за час, що минув дати закінчення погашення облігацій, не нараховуються і не виплачуються. Кошти, що належать до виплати депонуються на поточному рахунку емітента до особистого письмового звернення власника облігацій. У разі неспроможності Емітента виплатити власникам облігацій у строк, встановлений умовами емісії, відсотковий дохід за облігаціями та /або погасити частину чи повну повну вартість облігацій, здійснити викуп облігацій, Емітент повідомляє про це персонально кожного власника облігацій простим листом та публікує інформацію у друкованих виданнях Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не менш як за 20 (двадцять) календарних днів до початку терміну погашення облігацій, виплати відсоткового доходу, викупу облігацій. У разі неспроможності емітента виконати свої зобов'язання за облігаціями серії С, виконання відповідних зобов'язань здійснюється поручителем згідно договору поруки від 26.11.2014 №1-П. Відновлення платоспроможності емітента відбувається в порядку передбаченому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
04.08.2017	67/2/2017	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000198782	відсоткові	1000,00	10000	Бездокументарні іменні	10000000,00	23	Щоквартально, протягом наступного кварталу	2299900,00	30.09.2028

Опис: Характеристика облігацій: іменні відсоткові незабезпечені серії D. Розмір забезпечення - 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 копійок).

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій: 70,55 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, Емітент планує використати для закупівлі матеріалів, 29,25 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, – для оплати обладнання та устаткування, 0,2 % - для оплати робіт, необхідних для збільшення обсягів виробництва та розширення асортименту продукції, що випускається, та переліку послуг, що надаються.

Джерелом погашення облігацій та виплати доходу виступатимуть грошові кошти Товариства, що залишаються після розрахунків з бюджетом і оплати інших обов'язкових платежів. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

Власники облігацій мають право з урахуванням умов розміщення:

- отримувати номінальну вартість облігацій та відсотковий дохід у встановлені строки;
- подавати облігації Емітенту для викупу, відповідно до умов розміщення;
- здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству, з урахуванням умов розміщення.

Особи, які є власниками облігацій, набувають вище перелічених прав із моменту зарахування облігацій на їх рахунки у цінних паперах у депозитарних установах. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Порядок приватного розміщення облігацій та їх оплати: Укладання договорів на придбання облігацій відбуватиметься за місцезнаходженням Емітента (Україна, 14001, м.Чернівці, вул. Індустріальна, 11. Телефон, факс: (0462) 65-38-00).

Дати початку укладення договорів з першими власниками: серії D – 01.09.2017р.;

Дати закінчення укладення договорів з першими власниками: серії D – 01.11.2017р..

Наглядова рада товариства може прийняти рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками у разі, якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю сплачені. У разі укладання договорів з першими власниками та оплати 100% вартості облігацій до закінчення строку укладання договорів з першими власниками, зазначеного в проспекті емісії та рішенні про розміщення облігацій, можливе дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Наглядовою Радою Товариства.

Рішення про затвердження результатів укладання договорів з першими власниками облігацій, рішення про затвердження результатів розміщення облігацій, звіту про результати розміщення також приймаються Наглядовою Радою Товариства. Для придбання облігацій особи, які є учасниками приватного розміщення облігацій та які бажають придбати облігації в період укладення договорів з першими власниками, надають Емітенту заяву на придбання облігацій, із зазначенням кількості облігацій, яку вони бажають придбати. На підставі отриманих заяв в межах строків укладення договорів з першими власниками облігацій укладаються договори купівлі–продажу облігацій між особою, яка бажає придбати облігації, та Емітентом.

Строк та порядок оплати облігацій: продаж протягом всього терміну укладання договорів з першими власниками відбуватиметься за номінальною вартістю. Оплата за облігації проводиться у національній валюті України - гривні. Строк оплати облігацій - облігації оплачуються інвесторами виключно грошовими коштами у розмірах та в терміни, передбачені договорами купівлі – продажу облігацій, але не пізніше дня, що передує дню затвердження результатів укладання договорів з першими власниками та результатів розміщення облігацій Наглядовою Радою Товариства.

Умови та дата закінчення обігу облігацій: Облігації обертаються серед обмеженого кола осіб протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні особи резиденти та нерезиденти України, зазначені в п. 12 цього Рішення. Право власності на облігації виникає з моменту зарахування облігацій на рахунки власників у цінних паперах. Для зарахування на рахунок покупця облігацій та можливості здійснення з ними операцій на вторинному ринку та інших дій, що не суперечать чинному законодавству, покупець

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраній ним депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у депозитарних установах та в депозитарії, відповідно до вимог чинного законодавства України.</p> <p>Випуск облігацій вважатиметься таким, що відбувся, у разі, якщо буде розміщено щонайменше одну облігацію.</p> <p>Термін обігу облігацій серії D починається з дня, наступного за днем реєстрації звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується 30.09.2027 р.</p> <p>Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями: відсоткова ставка по облігаціям серії D на перший відсотковий період складає 23% (двадцять три відсотки) річних. Відсоткова ставка по облігаціям серії D на другий та кожний наступний відсотковий період встановлюється Наглядовою Радою товариства не пізніше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до початку відповідного відсоткового періоду облігацій, на який встановлюється відсоткова ставка, та не може бути меншою ніж облікова ставка Національного банку, що діє на дату прийняття рішення. При цьому Емітент повідомляє власника облігацій про розмір нової відсоткової ставки шляхом письмового повідомлення на адресу власника облігацій протягом 10 (десяти) календарних днів з дати встановлення такої відсоткової ставки.</p> <p>Сума відсоткового доходу, який підлягає виплаті власнику облігацій за черговим відсотковим періодом, обчислюється за формулою:</p> $C_i = \frac{K_i}{100} \times N \times \frac{T_i}{365};$ <p>де: C_i – сума відсоткового доходу (платежу) в i-му відсотковому періоді на одну облігацію; K_i – розмір відсоткової ставки, встановленої на i-й відсотковий період; N – номінальна вартість однієї облігації – 1000,00 грн. (одна тисяча гривень); T_i – кількість днів в i-му відсотковому періоді (для серії D за перший відсотковий період починаючи з дати зарахування облігацій на рахунок у цінних паперах першому власнику); i – порядковий номер відсоткового періоду.</p> <p>Нарахування та виплата відсоткового доходу по облігаціям здійснюється у національній валюті України – гривні.</p> <p>Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Центральним депозитарієм – ПАТ «Національний депозитарій України», відповідно до Правил Центрального депозитарію.</p> <p>Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм на 24 годину операційного дня, що передує дню початку виплати відсоткового доходу за облігаціями (далі – Реєстр).</p> <p>Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність.</p> <p>Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» (далі – Розрахунковий центр), грошових коштів для здійснення певної виплати та надання документів, визначених Правилами Центрального депозитарію.</p> <p>Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження про переказ коштів для здійснення виплати з рахунку Центрального депозитарію на відповідні рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів для виплати власникам облігацій/утримувачам.</p> <p>У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює такі утримання.</p> <p>Виплата відсоткового доходу здійснюється відповідно до чинного податкового законодавства України.</p> <p>У разі відсутності в реєстрі власників цінних паперів даних щодо реквізитів, за якими повинна бути проведена виплата відсоткового доходу за облігаціями, належна сума депонується на відповідному рахунку Емітента. Відсотки на депоновані кошти не нараховуються і не виплачуються. Перерахування грошових коштів депозитарна установа здійснює після особистого звернення власника облігацій до Емітента, надання Емітенту заяви про отримання відповідної суми коштів.</p> <p>Дати початку і закінчення погашення облігацій серії D – з 01.10.2027р. по 30.09.2028р.</p> <p>Здійснення Емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним депозитарієм – ПАТ «Національний депозитарій України», відповідно до Правил Центрального депозитарію, в національній валюті України - гривні.</p> <p>Погашення здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій (далі – Реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>депозитарну діяльність.</p> <p>Погашення облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у Розрахунковому центрі, грошових коштів для здійснення погашення та надання документів, визначених Правилами Центрального депозитарію.</p> <p>Центральний депозитарій надає розпорядження Розрахунковому центру здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв-кореспондентів, у яких відкрито рахунки Власників облігацій.</p> <p>Депозитарні установи та/або депозитарії-кореспонденти перераховують грошові кошти Власникам облігацій відповідно до договорів про обслуговування рахунку в цінних паперах, укладених з Власниками облігацій.</p> <p>У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належать до виплати Власникам облігацій, Емітент здійснює такі утримання.</p> <p>Якщо дата початку/закінчення погашення облігацій припадає на вихідний (святковий, неробочий) день за законодавством України, то початок/закінчення погашення облігацій відбувається у робочий день, що слідує за вихідним (святковим, неробочим) днем.</p> <p>В термін обігу облігацій, випуск облігацій може бути погашено достроково за ініціативою Емітента. В цьому випадку Емітент шляхом надсилання персональних повідомлень за 10 (десять) календарних днів до початку дострокового погашення випуску повідомляє власників облігацій про прийняття рішення про дострокове погашення випуску облігацій. Нова дата початку погашення облігацій має бути датою, наступною за датою закінчення відсоткового періоду, в якому буде прийнято рішення про дострокове погашення випуску облігацій. Ціною дострокового погашення облігацій є номінальна вартість облігацій та сума відсоткового доходу, що виплачується в порядку, вказаному в підпунктах 2), 3), 4) п.13 цього Проспекту. Строк дострокового погашення не повинен перевищувати 1 року. Рішення про дострокове погашення випуску облігацій приймає Наглядова рада Емітента. Дострокове погашення випуску облігацій здійснюється в порядку, передбаченому підпунктом 3) п.14 Проспекту. Дострокове погашення випуску облігацій за вимогою власників не передбачено.</p>												

6. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду

№ з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ набуття іншим чином/ продаж/ анулювання	Кількість акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Найменування органу, який зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ набуто іншим чином/ продано/ анульовано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.12.2018	викуп	0	0,25	01.01.2018	д/н	д/н	0

Опис: Фактів придбання (викупу, продажу) власних акцій емітентом протягом звітного періоду не було.

7. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Тип цінного папера	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4
Працівники не мають у власності цінних паперів (крім акцій) такого емітента	Облігація підприємства відсоткова бездокументарна іменна	0	0
Усього:		0	

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
У власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента не має.	0	0	0	0
Усього:	0	0	0	0

9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
30.11.2005	Чернігівське територіальне управління ДКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000067565	д/н	Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, відсутні.	д/н

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні.

Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеження відсутні.

Строк такого обмеження: обмеження відсутні.

Характеристика такого обмеження: обмеження відсутні.

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації: обмеження відсутні.

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
30.11.2005	18/24/1/05	UA4000067565	4040000	0,25	4040000	0	0

Опис: Дата рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеженн відсутні.

Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: обмеженн відсутні.

Строк такого обмеження: обмеженн відсутні.

Характеристика такого обмеження: обмеженн відсутні.

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації: обмеженн відсутні.

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	22533	22009	0	0	22533	22009
будівлі та споруди	13734	12829	0	0	13734	12829
машини та обладнання	7607	7725	0	0	7607	7725
транспортні засоби	490	444	0	0	490	444
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	702	1011	0	0	702	1011
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	22533	22009	0	0	22533	22009

Опис: Первісна вартість основних засобів - 31450 тис.грн., залишкова вартість 22009 тис.грн, знос 9441 тис.грн., що становить 30%. З них:

- будівлі та споруди - первісна вартість - 16408 тис.грн., залишкова 12829 тис.грн, знос -3579 тис.грн., що становить 22%;

- машини та обладнання - первісна вартість 11646 тис.грн., залишкова - 7725 тис.грн, знос - 3921 тис.грн., що становить 34%;

- транспортні засоби - первісна вартість 1449 тис.грн., залишкова - 444 тис.грн, знос - 1005 тис.грн., що становить 69%;

- інструмент, прилади, інвентар(меблі), інші основні засоби, - первісна вартість - 700 тис.грн., залишкова - 197 тис.грн, знос - 503 тис.грн., що становить 72%;

- інші основні засоби - первісна вартість -443 тис.грн., залишкова - 10 тис.грн., знос - 433 тис.грн., що становить 98%;

- незавершені капітальні вкладення - первісна вартість 804 тис.грн., знос - 0 тис.грн., що становить 0%;

Товариство проводить оновлення основних засобів.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	10218	8032
Статутний капітал (тис. грн)	1010	1010
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1010	1010
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 9208 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 9208 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 7022 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 7022 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Товариство не має кредитних зобов'язань.	31.12.2018	0	0	31.12.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	19800	X	X
у тому числі:	X	19800	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
Зобов'язання за облігаціями	06.02.2015	9800	23	31.03.2021
Зобов'язання за облігаціями	04.08.2017	10000	23	30.09.2028
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
Іпотечні цінні папери товариство не випускало.	31.12.2018	0	0	31.12.2018
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
Товариство не має зобов'язань за сертифікатами ФОН.	31.12.2018	0	0	31.12.2018
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
Товариство не має зобов'язань за іншими цінними паперами (у т.ч. за похідними цінними паперами).	31.12.2018	0	0	31.12.2018
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Товариство не має зобов'язань за фінансовими інвестиціями в копроративні права.	31.12.2018	0	X	31.12.2018
Податкові зобов'язання	X	2864	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	13497	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	36161	X	X

Опис: Податкові зобов'язання у розмірі 2864 тис. грн - це відстрочені податкові зобов'язання, інші поточні зобов'язання -13497 тис.грн.

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Залізобетон, м.куб.	23833,24	82522,37	24,09	24651,63	76164,01	24,71
2	Бетон товарний, м.куб.	65623,36	93905,57	66,32	65623,36	80056,12	65,78
3	Розчин товарний, м.куб.	9485,70	9706,42	9,59	9485,70	8217,05	9,51

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріали	83,22
2	Витрати на оплату праці	8,98
3	Інше (амортизація основних засобів, витрати на соц. заходи, послуги, забезп. майб. витрат,товари)	7,8

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «РФС-АУДИТ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31275766
Місцезнаходження	вул. Мстиславська, 9, м. Чернігів, Чернігівська область, 14000, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2538
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	0462-60-47-67
Факс	0462-60-47-67
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис: Надає аудиторські послуги емітенту.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхове товариство "Гарантія"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14229456
Місцезнаходження	вул. Печерський узвіз, 3, м. Київ, 01601, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №594468
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.02.2007
Міжміський код та телефон	(044) 581-67-70
Факс	(044) 581-67-70
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітенту
<p>Опис: Надає страхові послуги емітенту по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особистому страхуванню працівників відомчої та місцевої пожежної охорони і членів добровільних дружин (команд); - обов'язковому страхуванню цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів. 	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна, будинок 7Г, м. Київ, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-34
Факс	(044) 482-52-01
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Послуги Центрального депозитарію, подача звітності до НКЦПФР. Обслуговування випусків облігацій. Виплата відсотків по облігаціям.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінаста»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	34762675
Місцезнаходження	вул. Глибочицька, 28, м. Київ, 04050, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263230
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.08.2013
Міжміський код та телефон	(044) 361-38-08
Факс	(044) 484-49-67
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Надає реєстри власників цінних паперів.	

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

(за 2018 рік)

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо попереднього надання згоди на вчинення значних
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.04.2018	Загальні збори акціонерів	70000	40280	173,78352	Договори купівлі-продажу (поставки, міни, виконання) товарів (робіт, послуг)	19.04.2018	www.budindustri a.com.ua

Опис

Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» від 18.04.2018 року (Протокол Загальних зборів №11 від 18.04.2018 року, питання 15 порядку денного) прийнято рішення: Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, за якими ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів АТ «БУДІНДУСТРІЯ» за даними річної фінансової звітності за 2017 рік, які можуть вчинятися АТ «БУДІНДУСТРІЯ» протягом одного року з дати прийняття цього рішення Загальними зборами, за умови попереднього погодження проектів конкретних договорів Наглядовою радою товариства: договори купівлі-продажу (поставки, міни, виконання) товарів (робіт, послуг) із граничною сукупною вартістю товарів (робіт, послуг) не більше 70 000 000 (сімдесят мільйонів) гривень за кожним договором. Загальна кількість голосуючих акцій: 3 803 985 (три мільйони вісімсот три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять) штук акцій. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів). Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів), що складає 94,13 % від загальної кількості голосів акціонерів та 99,97 % від кількості голосів акціонерів, як враховуються при голосуванні.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	18.04.2018	Загальні збори акціонерів	30000	40280	74,47865	Договори підряду (в тому числі генерального підряду, субпідряду) на виконання будівельних робіт	19.04.2018	www.budindustri a.com.ua

Опис

Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» від 18.04.2018 року (Протокол Загальних зборів №11 від 18.04.2018 року, питання 15 порядку денного) прийнято рішення: Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, за якими ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів АТ «БУДІНДУСТРІЯ» за даними річної фінансової звітності за 2017 рік, які можуть вчинятися АТ «БУДІНДУСТРІЯ» протягом одного року з дати прийняття цього рішення Загальними зборами, за умови попереднього погодження проектів конкретних договорів Наглядовою радою товариства: договори підряду (в тому числі генерального підряду, субпідряду) на виконання будівельних робіт із граничною сукупною вартістю робіт (послуг) не більше 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень за кожним договором. Загальна кількість голосуючих акцій: 3 803 985 (три мільйони вісімсот три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять) штук акцій. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів). Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів), що складає 94,13 % від загальної кількості голосів акціонерів та 99,97 % від кількості голосів акціонерів, які враховуються при голосуванні.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	18.04.2018	Загальні збори акціонерів	30000	40280	74,47865	Договори на передачу майна або майнових прав в заставу, іпотеку, майнову поруку	19.04.2018	www.budindustri a.com.ua

Опис

Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» від 18.04.2018 року (Протокол Загальних зборів №11 від 18.04.2018 року, питання 15 порядку денного) прийнято рішення: Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, за якими ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів АТ «БУДІНДУСТРІЯ» за даними річної фінансової звітності за 2017 рік, які можуть вчинятися АТ «БУДІНДУСТРІЯ» протягом одного року з дати прийняття цього рішення Загальними зборами, за умови попереднього погодження проектів конкретних договорів Наглядовою радою товариства: договори на передачу майна або майнових прав в заставу, іпотеку, майнову поруку із граничною сукупною сумою забезпечення не більше 30 000 000 (тридцять мільйонів) гривень за кожним договором. Загальна кількість голосуючих акцій: 3 803 985 (три мільйони вісімсот три тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять) штук акцій. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів). Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 3 802 912 (три мільйони вісімсот дві тисячі дев'ятсот дванадцять) акцій (голосів), що складає 94,13 % від загальної кількості голосів акціонерів та 99,97 % від кількості голосів акціонерів, як враховуються при голосуванні.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІНДУСТРІЯ"		за ЄДРПОУ	2019.01.01
			01349644
Територія	НОВОЗАВОДСЬКИЙ	за КОАТУУ	7410136600
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	за КВЕД	23.61

Середня кількість працівників 147

Адреса, вул. Індустріальна, 11, м. Чернігів, Чернігівська область, 14001, Україна, (0462)-65-38-00 телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	22533	22009
первісна вартість	1011	29921	31450
знос	1012	7388	9441
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	132	8
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	22665	22017

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	13528	15133
<i>Виробничі запаси</i>	1101	0	0
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1304	5137
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	330	1022
з бюджетом	1135	63	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	63	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	468	305
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1922	2765
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	17615	24362
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	40280	46379

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1010	1010
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	15089	15089
Додатковий капітал	1410	403	403
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(8470)	(6284)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	8032	10218
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	2848	2864
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	19800	19800
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	22648	22664
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3760	7194
розрахунками з бюджетом	1620	0	343
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	343
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	1739	2187
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	2298	2011
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1803	1762
Усього за розділом III	1695	9600	13497

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	40280	46379

Примітки: Примітки детально розшифровуються в розділі "Примітки до фінансової звітності", складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності: "Основні засоби", "Інвестиції", "Запаси", "Грошові кошти та їх еквіваленти", "Торгова дебіторська заборгованість", "Торгова кредиторська заборгованість", "Інша дебіторська заборгованість", "Інша кредиторська заборгованість", "Аванси видані", "Аванси отримані", "Капітал", "Податок на прибуток", "Виплати працівникам", "Заборгованість з оплати праці".

Керівник Авраменко Людмила Михайлівна

Головний бухгалтер Шаталова Світлана Валентинівна

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	170759	146096
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	2011	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	2012	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(139431)	(124086)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	31328	22010
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1821	925
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7138)	(6442)
Витрати на збут	2150	(15628)	(12584)
Інші операційні витрати	2180	(3277)	(2002)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	7106	1907
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	60	112
Інші доходи	2240	0	0
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(4558)	(3137)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	2608	0
збиток	2295	(0)	(1118)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(422)	(186)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	2186	0
прибуток			
збиток	2355	(0)	(1304)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2186	(1304)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	121184	89398
Витрати на оплату праці	2505	19119	15495
Відрахування на соціальні заходи	2510	4124	3287
Амортизація	2515	2059	2102
Інші операційні витрати	2520	18988	34832
Разом	2550	165474	145114

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	4040000	4040000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,54	(0,32)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Примітки детально розшифровуються в розділі "Примітки до фінансової звітності", складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності: "Доход", "Капітал", "Собівартість реалізації та витрати", "Податок на прибуток".

Керівник

Авраменко Людмила Михайлівна

Головний бухгалтер

Шаталова Світлана Валентинівна

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	149651	126793
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	43	4
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	88122	75362
Надходження від повернення авансів	3020	160	211
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	172	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	468	6371
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(181310)	(157472)
Праці	3105	(14463)	(11778)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4034)	(3197)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15304)	(11957)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10520)	(8081)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4784)	(3876)
Витрачання на оплату авансів	3135	(14885)	(14079)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(225)	(311)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(1156)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(7100)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7239	2847
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(1842)	(626)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(1842)	(626)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	10000
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(4554)	(12399)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(4554)	(2399)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	843	(178)
Залишок коштів на початок року	3405	1922	2100
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	2765	1922

Примітки: Примітки детально розшифровуються в розділі "Примітки до фінансової звітності", складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності: "Основні засоби", "Грошові кошти та їх еквіваленти", "Доход", "Собівартість реалізації та витрати".

Керівник

Авраменко Людмила Михайлівна

Головний бухгалтер

Шаталова Світлана Валентинівна

Підприємство АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІНДУСТРІЯ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019.01.01

01349644

Звіт про власний капітал

за 2018 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1010	15089	403	0	(8470)	0	0	8032
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1010	15089	403	0	(8470)	0	0	8032
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2186	0	0	2186
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	2186	0	0	2186
Залишок на кінець року	4300	1010	15089	403	0	(6284)	0	0	10218

Примітки: Інші зміни в капіталі - це відстрочені податкові зобов'язання на суму дооцінки основних засобів. Станом на 31.12.2018 статутний капітал товариства становить 1010 тис. грн., додатковий вкладений капітал - 403 тис. грн. (це частина нерозподіленого прибутку на розрахований розмір коригування статутного капіталу у зв'язку із застосуванням індексів гіперінфляції за період 1997-2000 років). Протягом звітного періоду емісії акцій не було. Акцій, зарезервованих для випуску згідно з опціонами та іншими контрактами, немає. Акцій, що належать самому товариству або його дочірнім і асоційованим підприємствам, немає.

Керівник

Авраменко Людмила Михайлівна

Головний бухгалтер

Шаталова Світлана Валентинівна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки до фінансової звітності

1. Загальні відомості

Загальна інформація про Товариство

Повна назва Акціонерне товариство «БУДІНДУСТРІЯ» (надалі – Товариство)

Скорочена назва АТ «БУДІНДУСТРІЯ»

Дата державної реєстрації (перереєстрації, перейменування) було створено в процесі приватизації державного майна та зареєстровано виконавчим комітетом Чернігівської Ради Народних депутатів 24 січня 1996 року

Юридична та фактична адреса: вулиця Індустріальна, 11, Чернігів, 14001, Україна.

фактична адреса співпадає з юридичною

Організаційно-правова форма: акціонерне товариство

Країна реєстрації: Україна

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Товариство

www.budindustria.com.ua

Адреса електронної пошти bi.@kovalska.com

19 квітня 2018 року проведена державна реєстрація змін відомостей про ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Організаційно-правова форма товариства – акціонерне товариство. Тип акціонерного товариства – приватне. Отже, з 19 квітня 2018 року:

-повне найменування товариства АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДІНДУСТРІЯ»;

-скорочене найменування товариства АТ «БУДІНДУСТРІЯ»

На 31 грудня 2018 р. Товариство має статус дочірнього підприємства ТОВ «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА», яке володіє 100% акціями Товариства. Материнське підприємство складає консолідовану фінансову звітність.

Товариство не має асоційованих підприємств філій та інших відокремлених структурних підрозділів.

Акції Товариства не мають обігу на біржі.

Характеристика основних напрямків діяльності, сфер бізнесу Товариства

Основними видами діяльності Товариства є: виробництво збірних бетонних та залізобетонних виробів, а також оптова торгівля будівельними матеріалами.

Опис економічного середовища, в якому функціонує Товариство

Незважаючи на певну стабілізацію, яка відбулась протягом 2018 року економічне середовище України знаходиться під значним негативним впливом чинників, які стали наслідком внутрішньої політичної кризи, що була підсилена зовнішньою складовою (агресивна політика іншої країни по відношенню до України). За таких обставин інфляційні процеси мають значний негативний вплив на підприємницьку діяльність.

Представлена фінансова звітність відображає точку зору керівництва на те, який вплив мають умови ведення бізнесу в Україні на діяльність і фінансове становище Товариства. Фактичний вплив майбутніх умов господарювання може відрізнятись від його оцінок керівництвом.

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Принципи підготовки звітності

Дана фінансова звітність підготовлена у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Валютою складання фінансової звітності є українська гривня, і всі суми округлені до тисяч.

Безперервність діяльності

Дана фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про безперервність діяльності, що припускає реалізацію активів і погашення зобов'язань у нормальному процесі діяльності Товариства.

Керівництвом Товариства вживаються заходи щодо подальшого нарощування обсягів виробництва та реалізації продукції та скорочення операційних витрат, що дозволить забезпечити прибутковість операційної діяльності, поліпшити фінансовий стан та результати діяльності у

2019 році.

Відповідно, Товариство продовжує застосовувати допущення безперервності діяльності при підготовці представленої фінансової звітності.

3. Суттєві положення Облікової політики

Представлена фінансова звітність підготовлена виходячи з принципу оцінки по первісній вартості. Відповідно до вимог МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» фінансова звітність суб'єкта господарювання, функціональною валютою якого є валюта країни з гіперінфляційною економікою, незалежно від підходу – за історичною чи поточною собівартістю – має бути виражена в одиниці виміру, що діє в кінці звітного періоду. Балансова вартість статутного капіталу, що існували за станом на 31 грудня 2000 року, була скоригована з урахуванням гіперінфляції на основі зміни загальної купівельної спроможності української гривні шляхом застосування відповідних індексів, які публікуються Міністерством статистики України. Для цілей підготовки фінансової звітності відповідно до МСФЗ з 1 січня 2001 року економіка України більше не вважається гіперінфляційною.

Облікова політика, що застосовується при підготовці цієї фінансової звітності, відповідає політиці, яку застосовували при складанні фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2017 р і за станом на цю дату за винятком нових стандартів, перерахованих нижче.

Фінансові інструменти

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти». У зв'язку з тим, що Товариство прийняло рішення скористатися перехідними положеннями відповідно до п. 7.2.15 і п. 7.2.26 МСФЗ (IFRS) 9, порівняльні дані не коригувались.

В облікову політику були внесені зміни для приведення її у відповідність до МСФЗ (IFRS) 9, який замінює положення МСФЗ (IAS) 39, що відносяться до класифікації та оцінки фінансових активів та фінансових зобов'язань, знецінення фінансових активів і обліку хеджування. Крім цього, МСФЗ (IFRS) 9 вносить суттєві зміни в інші стандарти, які стосуються фінансових інструментів, наприклад, в МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації».

Фінансові активи

З 1 січня 2018 року Товариство класифікує свої фінансові активи в наступні категорії оцінки:

(i) фінансові активи, які оцінюються в подальшому за справедливою вартістю у складі іншого сукупного доходу; і

(ii) фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю.

Класифікація залежить від бізнес-моделі суб'єкта господарювання з управління фінансовими активами і характеристик контрактних грошових потоків за договором. Товариство класифікує фінансові активи за амортизованою вартістю, тільки якщо задовольняються обидва наступних критерії:

(i) актив утримується в рамках бізнес-моделі з метою отримання грошових потоків за договором; і

(ii) умови за договором створюють в конкретні дати грошові потоки, які представляють собою виключно виплати відсотків і основної суми боргу.

Основна сума боргу – це справедлива вартість фінансового активу при первісному визнанні.

Відсотки включають в себе тільки відшкодування за часову вартість грошей, за кредитний ризик щодо основної суми боргу, що залишається непогашеною протягом певного періоду часу, та за інші звичайні ризики і витрати, пов'язані з кредитуванням, а також маржу прибутку.

До складу таких фінансових активів віднесено заборгованість по позиках виданих та торгова дебіторська заборгованість.

Товариство класифікує такі фінансові активи за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки в іншому сукупному доході дольові інвестиції. На дату складання цієї фінансової звітності відсутні фінансові активи, що входять до цієї групи.

Оцінка фінансових активів

При первісному визнанні Товариство оцінює фінансовий актив за справедливою вартістю плюс (у випадку якщо фінансовий актив не оцінюється за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати на операцію, які безпосередньо пов'язані з придбанням фінансового активу. Витрати на здійснення операції з фінансовими активами, які оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відображені в іншому сукупному доході,

визначаються як витрати у звіті про прибутки та збитки.

Боргові інструменти Товариства після первісного визнання оцінюються за амортизованою вартістю, якщо за такими інструментами виникає контрактне право на грошові потоки, що являють собою виключно виплати основної суми боргу і відсотків. Процентний дохід за такими фінансовими активами включається у фінансовий дохід за допомогою ефективної ставки відсотка.

Знецінення боргових фінансових активів

Товариство оцінює очікувані кредитні збитки за борговими фінансовими інструментами, оцінюваним за амортизованою вартістю, з урахуванням доступною історичної та прогнозної інформації.

Товариство визначає ймовірність дефолту після первісного визнання активу. При цьому воно враховує наявну обґрунтовану і підтверджену прогнозу інформацію.

Дефолт за фінансовим активом має місце у випадках, коли контрагент не здійснює платежі за договором протягом 365 днів після настання терміну його погашення.

Для активів з терміном існування понад 180 днів Товариство враховує, чи мало місце значне збільшення кредитного ризику на кожну звітну дату, порівнюючи ризик дефолту по активу на звітну дату з ризиком дефолту по активу на дату первісного визнання. Значне збільшення кредитного ризику відбувається, коли контрагент не здійснює платежі за договором протягом 30 днів після настання терміну, а також на підставі таких чинників, як зміна зовнішніх кредитних рейтингів і поява у Товариства інформації щодо інших негативних факторів, які впливають на можливість здійснення платежу.

Фінансові активи списуються, коли відсутні обґрунтовані очікування щодо відшкодування за активами. Активи, реалізація яких неможлива, і щодо яких завершені всі необхідні процедури з метою повного або часткового відшкодування і визначена остаточна сума збитку, списуються за рахунок сформованого резерву під знецінення. Подальше відновлення раніше списаних сум відноситься на рахунок збитків від знецінення у складі прибутків або збитків.

Визнання та списання фінансових активів

Покупка або продаж фінансових активів, передача яких передбачається в терміни, установлені законодавчо або правилами даного ринку (покупка і продаж на стандартних умовах), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Товариство прийняло на себе зобов'язання передати фінансовий актив. Всі інші операції по придбанню визнаються, коли Товариство стає стороною договору у відношенні даного фінансового активу.

Товариство списує фінансовий актив з обліку тільки у випадку припинення прав на грошові потоки за відповідним договором, або у випадку передачі фінансового активу і відповідних ризиків і вигод іншому підприємству. Якщо Товариство не передає, але в той же час не зберігає основні ризики і вигоди від володіння активом і продовжує контролювати переданий актив, то воно продовжує відображати свою частку в даному активі і пов'язаному з ним зобов'язанні в сумі передбачуваного відшкодування.

Якщо Товариство зберігає всі основні ризики і вигоди від володіння переданим фінансовим активом, вона продовжує враховувати даний фінансовий актив.

Непохідні фінансові зобов'язання

Товариство відображає фінансові зобов'язання в звіті про фінансовий стан в момент виникнення відповідних контрактних зобов'язань.

Фінансові зобов'язання спочатку враховуються по собівартості на дату здійснення угоди, що дорівнює справедливої вартості отриманого відшкодування, плюс витрати, безпосередньо пов'язані з угодою.

Після первісного визнання фінансові зобов'язання визнаються спочатку за справедливою вартістю, і надалі враховується за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована собівартість фінансового зобов'язання – це вартість зобов'язання, визначена при первісному визнанні, за винятком виплат основної суми боргу, плюс або мінус нарахована амортизація по різниці між первісною вартістю і вартістю на момент погашення зобов'язання.

Зобов'язання, контрактний термін погашення яких на дату визнання та/або на дату складання звітності становить менше 12 календарних місяців, визначаються як поточні. Поточні

зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Товариство має наступні непохідні фінансові зобов'язання: кредиторську заборгованість по торговельних і інших операціях та зобов'язання щодо емітованих облігацій.

Товариство списує фінансові зобов'язання з обліку тільки у випадку виконання, скасування або закінчення терміну зобов'язань.

Основні зміни щодо фінансових інструментів при переході на МСФЗ (IFRS) 9 не мали впливу на фінансову звітність Товариства.

Нижче пояснюються основні зміни в обліковій політиці по визнанню фінансових інструментів у зв'язку із застосуванням МСФЗ (IFRS) 9 в порівнянні з обліковою політикою, яка діяла в попередні звітні періоди:

(i) Класифікація і оцінка фінансових інструментів

Станом на 1 січня 2018 р керівництво Товариства визначило, які бізнес-моделі застосовуються до фінансових активів, утримуваних Товариством на дату першого застосування МСФЗ (IFRS) 9 (1 січня 2018 г.), і класифікувало свої фінансові інструменти відповідно до відповідних категорій МСФЗ (IFRS) 9. Бізнес-модель для грошових коштів і еквівалентів, боргових фінансових інвестицій і фінансової дебіторської заборгованості - утримувати активи для отримання контрактних грошових потоків.

(ii) Перекласифікація з категорії наявних для продажу в категорію оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки в іншому сукупному доході

Товариство застосувало можливість вибору класифікації дольових інвестицій в категорію оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням у складі іншого сукупного доходу.

Зменшення корисності активів

Товариство проводить перевірку вартості своїх активів на предмет знецінення на кожен звітну дату, щоб визначити, чи існують індикатори, що свідчать про їхнє знецінення.

У випадку виявлення таких ознак розраховується вартість, що відшкодовується відповідного активу з метою визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий є). У тих випадках, коли неможливо оцінити вартість, яка відшкодовується, окремого активу, Товариство оцінює вартість одиниці, що відшкодовується, що генерує грошові потоки, до якої відноситься такий актив. При можливості застосування обґрунтованої та послідовної основи для розподілу, вартість активів Товариства розподіляється на конкретні одиниці або найменші групи одиниць, що генерують грошові потоки. Вартість, що відшкодовується визначається як найбільше з двох значень: справедлива вартість за винятком витрат на продаж або вартість активу у використанні. При визначенні вартості активу у використанні прогностичні грошові потоки приводяться до поточної вартості з використанням ставок дисконтування до оподаткування, що відображають поточну ринкову вартість грошей і ризиків, що відносяться до активу.

Якщо вартість будь-якого активу, що відшкодовується, (або одиниці, що генерує грошові потоки) виявляється нижче його балансової вартості, балансова вартість цього активу (або одиниці, що генерує грошові потоки) зменшується до розміру його вартості, що відшкодовується. Збитки від знецінення відразу ж визнаються у звіті сукупний дохід.

На кожен звітну дату керівництво визначає наявність ознак того, що збиток від знецінення основних засобів, відображений в попередні періоди, більш не має місця або змінився у бік його зменшення. У тих випадках, коли збиток від знецінення згодом сторнується, балансова вартість активу (генеруючої одиниці) збільшується до суми, отриманої в результаті нової оцінки його вартості, що відшкодовується, однак таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, що була б визначено, якби по цьому активі (генеруючій одиниці) не був врахований збиток від знецінення в попередні роки. Відновлення збитку від знецінення відразу ж відображають в звіті про сукупний дохід.

Основні засоби

Основні засоби – це матеріальні об'єкти, що їх:

а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг, для надання в оренду або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

Ідентифіковані об'єкти основних засобів об'єднуються у класи. Клас основних засобів – це група основних засобів, однакових за характером і способом використання в діяльності підприємства. В

бухгалтерському обліку формуються наступні класи:

- Земельні ділянки,
- Будівлі, споруди та передавальні пристрої.
- Машини та обладнання.
- Транспортні засоби.
- Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
- Інші основні засоби.

Товариство відображає основні засоби за моделлю переоціненої вартості.

Переоцінки проводити з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості на кінець звітного періоду, але не рідше одного разу на п'ять років. Переоцінка проводиться обов'язково, якщо справедлива вартість переоціненого активу суттєво (більше ніж на 10%) відрізняється від його балансової вартості

Після проведеної переоцінки об'єкта основних засобів суму накопиченої амортизації на дату переоцінки перераховують пропорційно до зміни первісної балансової вартості активу, так що балансова вартість активу після переоцінки дорівнює переоціненій сумі.

Сума дооцінки балансової вартості об'єкта основних засобів включається до складу власного капіталу, а сума уцінки – до складу витрат.

При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу накопиченого прибутку з одночасним зменшенням іншої статті власного капіталу.

Незавершене будівництво містить у собі витрати, пов'язані з будівництвом основних засобів, а також частку в накладних витратах, безпосередньо пов'язану з цим будівництвом. Амортизація таких активів починається з моменту введення їх в експлуатацію тим же способом, що і для інших об'єктів основних засобів. Товариство регулярно здійснює перевірку балансової вартості незавершеного будівництва для того, щоб визначити, чи існують ознаки знецінення вартості об'єктів незавершеного будівництва.

Прибуток або збиток від вибуття основних засобів визначається шляхом зіставлення отриманого доходу з балансовою вартістю відповідних активів і відображають в звіті про прибутки і збитки.

Амортизація

Об'єкти незавершеного будівництва не амортизуються.

Амортизація інших категорій основних засобів розраховується лінійним методом щодо їх переоціненої вартості до ліквідаційної вартості протягом терміну їхнього корисного використання.

Для визначених класів основних засобів використовуються такі строки корисної експлуатації:

КласСтрок корисної експлуатації, років

Будівлі, споруди та передавальні пристрої40-60

Машини та обладнання 10-20

Транспортні засоби 5-10

Інструменти, прилади, інвентар (меблі)5-10

Інші основні засоби 3-10

Ліквідаційна вартість активу прирівнюється до нуля в тому випадку, якщо очікується використовувати об'єкт до закінчення його фізичного терміну служби і можливі в результаті ліквідації відходи не мають вартості.

Терміни корисного використання об'єктів основних засобів і методи розрахунку їх амортизації аналізуються і при необхідності коригуються наприкінці кожного фінансового року.

Запаси

Запасами визнаються активи, які:

а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу - товари;

б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу – незавершене виробництво та готова продукція;

в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг – сировина, покупні матеріали, комплектуючі та інші подібні запаси.

Собівартість запасів включає:

- всі витрати на придбання, що складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються із бюджету), а також витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням.

- Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання.

- витрати на переробку, що складаються з витрат, прямо пов'язаних з об'єктами виробництва - прямі витрати (з сировини, матеріалів, комплектуючих, оплати праці виробничого персоналу та інших прямих витрат). Вони також включають систематичний розподіл постійних та змінних виробничих накладних витрат, що виникають при переробці матеріалів у готову продукцію. Розподіл постійних виробничих накладних витрат на витрати, пов'язані з переробкою, базується на нормальній потужності виробничого устаткування.

- та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартістю (вартістю придбання/виробництва) або чистою вартістю реалізації.

Чиста можлива ціна реалізації являє собою розраховану ціну продажу, встановлювану в ході звичайної діяльності, зменшену на розраховані витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу активу.

З метою приведення оцінки запасів до чистої вартості їх реалізації створюється резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються. Оцінена сума резерву по застарілим і запасам, які повільно обертаються, включається в звіт про доходи та витрати до складу собівартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти включають у себе грошові кошти в банках і в касі, а також короткострокові депозити, що відкриваються на термін не більш 90 днів.

Негрошові розрахунки.

Операції купівлі-продажу, розрахунки по яких планується здійснити за допомогою взаємозаліків або інших негрошових розрахунків, визнаються на підставі розрахунку справедливої вартості тих активів, що будуть отримані або поставлені в результаті негрошових розрахунків. Справедлива вартість визначається на основі відкритої ринкової інформації.

Негрошові операції виключені зі звіту про рух грошових коштів, і тому розділи звіту про інвестиційній, фінансовій діяльності, а також підсумки показників по операційній діяльності відображають фактичні потоки грошових коштів.

Акціонерний капітал

Статутний капітал

Звичайні акції класифікуються як капітал. Витрати на оплату послуг третім сторонам, безпосередньо пов'язані з випуском нових акцій відображають у складі капіталу як зменшення суми, отриманої в результаті даної емісії. Перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій відображають як додатковий капітал.

Власні акції, викуплені в акціонерів

Власні дольові інструменти, викуплені Товариством (власні акції, викуплені у акціонерів), виключаються з капіталу. При викупі статутного капіталу, визнаного в складі капіталу, сума оплаченого відшкодування, що включає прямі витрати, відображають за вирахуванням сум оціненого податку на прибуток як вирахування з величини власного капіталу. Викуплені акції класифікуються як власні акції викуплені і відображаються в звітності як зменшення капіталу. Сума, виручена в результаті наступного продажу або повторного розміщення власних викуплених акцій, визнається як приріст власного капіталу, а прибуток або збиток, що виникають у результаті даної операції, включаються до складу / виключаються зі складу нерозподіленого прибутку. Прибуток або збиток від покупки, продажу, випуску або погашення власних акцій, викуплених у акціонерів, не відображають у звіті про сукупний дохід.

Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало операцій по викупу акцій власної емісії.

Дивіденди

Дивіденди визнаються як зобов'язання і віднімаються із суми капіталу на звітну дату тільки в тому випадку, якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Інформація про дивіденди

розкривається в звітності, якщо вони були нараховані до звітної дати, а також оголошені після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності.

Дохід

З 1 січня 2018 року в облікову політику щодо визнання виручки були внесені зміни для приведення її у відповідність до МСФЗ (IFRS) 15 «Дохід від договорів з клієнтами», який замінює положення МСФЗ (IAS) 18 «Виручка» та інших стандартів і інтерпретацій, що відносяться до визнання виручки.

Відповідно до перехідних положень МСФЗ (IFRS) 15 Товариство обрало спрощений метод переходу з відображенням впливу переходу на новий стандарт станом на 1 січня 2018 року в к фінансовій звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2018 р який буде першим роком застосування Товариством МСФЗ (IFRS) 15.

Застосування МСФЗ (IFRS) 15 не привело до змін в обліковій політиці та визнання коригувань у фінансовій звітності.

Продаж товарів

Товариство визнає дохід, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) покупець отримує контроль над таким активом

Визнання доходу внаслідок виконання зобов'язання щодо виконання на певний момент часу (реалізація власної продукції та товарів) здійснюється тоді, коли:

(а) Товариство отримало поточне право на оплату за актив — якщо покупець у даний час зобов'язаний заплатити за актив,.

(б) Покупець отримав право власності на актив й отримав контроль над активом.

(в) Товариство передало фізичне володіння активом, й клієнт отримав можливість направляти використання активу та отримувати практично всі інші вигоди від активу, або обмежувати доступ інших суб'єктів господарювання до цих вигід.

(г) Клієнт отримав істотні ризики та винагороди, пов'язані з володінням активом через спроможність направляти використання активу та отримувати практично всі інші вигоди від активу.

(г) Клієнт прийняв актив й отримав спроможність направляти використання активу та отримувати практично всі інші вигоди від активу.

Виручка відображається за вирахуванням відповідних знижок та податку на додану вартість.

У випадку реалізації товарів або послуг в обмін на інші товари або послуги дохід відображається за справедливою вартістю отриманих товарів або послуг, яка коригується на суму перерахованих коштів або їхніх еквівалентів. Якщо справедлива вартість отриманих товарів або послуг не може бути визначена з достатнім ступенем точності, дохід відображається за справедливою вартістю переданих товарів або наданих послуг, яка коригується на суму перерахованих коштів або їхніх еквівалентів.

Визнання доходу внаслідок виконання зобов'язання, які задовольняються з плином часу (реалізація послуг) здійснюється тоді, коли Товариство отримує підтвердження з боку замовника щодо оплати вартості послуг. Витрати, пов'язані з наданням послуг, визнаються в звіті про сукупні доходи в періоді їх виникнення.

Відсотки

Відсотки відображають з використанням методу ефективної процентної ставки.

Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи і витрати включають відсотки до сплати по кредитах і позиках, відсотки до одержання від фінансових активів, а також збитки від знецінення і результат від вибуття фінансових активів, що доступні для продажу.

Усі витрати, пов'язані з позиковими коштами, списуються на фінансові результати із застосуванням методу ефективного відсотка, за винятком тих витрат, що пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом кваліфікованих активів і активів, які відносяться на їхню собівартість.

Процентний дохід відображають в складі прибутку в міру його одержання, обчисленого за методом ефективного відсотка прибутковості активу.

Податок на прибуток

Податок на прибуток за звітний період включає поточний і відстрочений податок на прибуток.

Поточний податок на прибуток

Поточний податок на прибуток відображається у фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, що діють або набрали чинності на кінець звітного періоду.

Витрати/(відшкодування) з податку на прибуток включають поточні і відкладений податки і визнаються в звіті про сукупний дохід за рік, якщо тільки вони не відображаються у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо в складі капіталу, оскільки відносяться до операцій, які відображаються у складі іншого сукупного доходу або безпосередньо в складі капіталу в тому же або в якому-небудь іншому звітному періоді.

Поточний податок являє собою суму, що передбачається сплатити або відшкодувати з бюджету у відношенні оподатковуваного прибутку або збитку за звітний та попередній періоди. Податки, відмінні від податку на прибуток, відображають у складі операційних витрат.

Відкладений податок на прибуток розраховується балансовим методом у частині перенесеного на майбутні періоди податкового збитку і тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю у фінансовій звітності. Балансова сума відкладеного податку розраховується по податкових ставках, що діють або набрали чинності на кінець звітного періоду, і застосування яких очікується в період погашення тимчасових різниць або використання перенесених на майбутні періоди податкових збитків. В звіті про фінансовий стан розраховані відкладені податкові активи і зобов'язання згораються (взаємно заліковуються). Відкладені податкові активи у відношенні тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, і перенесених на майбутні періоди податкових збитків визнаються лише в тому випадку, коли існує висока ймовірність одержання у майбутньому оподатковуваного прибутку, який бути зменшений на суму таких відрахувань.

Прибуток/збиток на акцію.

Базовий прибуток/збиток на акцію визначається шляхом розподілу суми прибутку/збитку, що припадає на частку акціонерів Товариства, на середньозважене число звичайних акцій, що знаходилися в обігу протягом звітного періоду. Розбавлений прибуток на акцію визначається шляхом коригування прибутку або збитку, що припадає на акціонерів Товариства, і середньозваженої кількості звичайних акцій в обігу з урахуванням передбачуваної конвертації всіх розбавляючих потенційних звичайних акцій у звичайні акції.

Протягом звітного періоду привілейованих акцій Товариство не емітувало.

Виплати працівникам

Заробітна плата співробітників, що відноситься до трудової діяльності поточного періоду, визнається як витрати у звіті про сукупний дохід. При визначенні розміру зобов'язання щодо короткострокових винагород працівникам дисконтування не застосовуються, а відповідні витрати визнаються щодо фактичного виконання працівниками своїх трудових обов'язків.

Товариство здійснює виплати соціального характеру співробітникам, що передбачені Колективним договором, умовами контрактів та іншими внутрішніми розпорядчими документами, що регламентують оплату праці у Товаристві (премії, матеріальна допомога, одноразові допомоги на навчання, медичне обслуговування та інші). Такі витрати відносяться до видатків у міру їх виникнення і відображаються у звіті про сукупний дохід у складі відповідних статей витрат в залежності від функцій, які виконують працівники.

Формування забезпечення на оплату премій та бонусів здійснюється у відповідності до умов, які визначаються Колективним договором, умовами контрактів та іншими внутрішніми розпорядчими документами, що регламентують оплату праці у Товаристві. Забезпечення на оплату премій та бонус визнаються зобов'язанням за наявності таких умов:

- а) офіційні умови програми містять формулу визначення суми виплати;
- б) Товариство визначає суми, які підлягають сплаті до того, як фінансову звітність буде затверджено, або

в) минула практика Товариства чітко вказує на суму його конструктивного зобов'язання.

Протягом звітного періоду Товариство не передбачало виплат будь-яких премій чи бонусів, які б вимагали необхідності визнання зобов'язань щодо забезпечення виплат по відповідних програмах.

По програмах з визначеним внеском Товариство визнає зобов'язання та витрати у сумі єдиного

внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на користь працівників (ЄСВ). ЄСВ розраховувався шляхом застосування до суми загальної річної заробітної плати кожного працівника ставки в розмірі 22%. При цьому зобов'язання оцінюються на недисконтованій основі після вирахування вже сплаченої суми. Якщо сплачена сума перевищує недисконтовану суму виплат, то сума такого перевищення відображається в активі балансу як витрати майбутніх періодів, якщо авансом сплачена сума призведе до зменшення майбутніх платежів, або буде повернута Товариству.

По програмах з визначеною виплатою Товариство визнає зобов'язання таким чином: теперішня вартість зобов'язання на дату складання звітності плюс (мінус) невизнані актуарні прибутки (збитки) мінус невизнана вартість раніше наданих послуг мінус справедлива вартість активів програми на дату складання звітності. Протягом звітного періоду Товариство не приймало участі у програмах з визначеною виплатою

Застосування нових та/або переглянутих стандартів фінансової звітності та тлумачень до них
Нові стандарти і інтерпретації

Опубліковано низку нових стандартів та інтерпретацій, які є обов'язковими для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, і які Товариство не застосовує достроково: МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» (випущений в січні 2016 року і набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати).

Новий стандарт визначає принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації в звітності щодо операцій оренди. Всі договори оренди призводять до отримання орендарем права використання активу з моменту початку дії договору оренди, а також до отримання фінансування, якщо орендні платежі здійснюються протягом періоду часу. Відповідно до цього, МСФЗ (IFRS) 16 скасовує класифікацію оренди в якості операційної або фінансової, як це передбачається МСФЗ (IAS) 17, і замість цього вводить єдину модель обліку операцій оренди для орендарів. Орендарі повинні будуть визнавати: (а) активи і зобов'язання по відношенню до всіх договорів оренди з терміном дії понад 12 місяців, за винятком випадків, коли вартість об'єкта оренди є незначною; і (б) амортизацію об'єктів оренди окремо від відсотків по орендним зобов'язанням в звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Відносно обліку оренди в орендодавця МСФЗ (IFRS) 16, по суті, зберігає вимоги до обліку, передбачені МСФЗ (IAS) 17. Таким чином, орендодавець продовжує класифікувати договори оренди в якості операційної або фінансової оренди і, відповідно, по-різному відображати їх в звітності. Товариство проводить оцінку впливу цього стандарту на його фінансову звітність.

МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування» (випущений 18 травня 2017 року і набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати). Вимоги цього стандарту не будуть мати впливу на фінансову звітність Товариства.

КТМФЗ (IFRIC) 23 «Невизначеність при відображенні податку на прибуток» (побачило світ 7 червня 2017 року і набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати). В даний час Товариство проводить оцінку впливу цього стандарту на його фінансову звітність.

Характеристики дострокового погашення, який передбачає негативну компенсацію - Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 (випущені 12 жовтня 2017 року і набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати).

Довгострокові частки участі в асоційованих організаціях і спільних підприємствах - Поправки до МСФЗ (IAS) 28 (випущені 12 жовтня 2017 року і набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати).

Щорічні удосконалення МСФЗ, 2015-2017 рр. - Поправки до МСФЗ (IFRS) 3, МСФЗ (IFRS) 11, МСФЗ (IAS) 12 і МСФЗ (IAS) 23 (випущені 12 грудня 2017 року і набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати).

Поправки до МСФЗ (IAS) 19 «Виплати працівникам» (випущені 7 лютого 2018 року і набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати).

Якщо інше не вказано вище, не очікується суттєвого впливу цих нових стандартів та тлумачень на фінансову звітність Товариства

4. Застосовувані облікові оцінки, допущення і фактори невизначеності

Застосування облікової політики вимагає від керівництва Товариства формування суджень,

оцінок і допущень у відношенні балансової вартості активів і зобов'язань, які неможливо визначити на підставі зовнішніх джерел. Керівництво Товариства визначає облікові оцінки і допущення виходячи з минулого досвіду й інших факторів, що є суттєвими для обставин функціонування товариства. Подальші фактичні результати можуть відрізнятись від зроблених оцінок. Оцінки і пов'язані з ними допущення переглядаються на постійній основі. Скориговані облікові оцінки, які використовуються в бухгалтерському обліку, відображаються у періоді коли робиться їх перегляд, якщо таке коригування відноситься тільки до цього періоду, або в періоді перегляду і наступних періодах, якщо таке Коригування пов'язано як зі звітним так і з майбутніми періодами. Ретроспективні перерахунки не здійснюються.

Суттєві судження керівництва Товариствам при застосуванні облікової політики
Нижче представлені суттєві судження, за винятком тих, які містять у собі розрахунок облікових оцінок (приведені в розділі «Основні джерела невизначеності при розрахунку облікових оцінок»), які керівництво Товариства зробило в процесі застосування облікової політики і які мають найбільший вплив на суми, відображені в фінансовій звітності.

Основні джерела невизначеності при розрахунку облікових оцінок

Найбільш значні області, які вимагають застосування оцінок і допущень керівництва, стосуються: основних засобів;

резерв на знецінення фінансових активів;

оцінки товарно-матеріальних запасів;

терміну корисного використання і ліквідаційної вартості основних засобів;

знецінення активів;

оподатковування (поточний і відкладений податок).

Основні засоби

Основні засоби відображаються у фінансовій звітності за їх справедливою (ринковою) вартістю. Ринкова вартість об'єкта основних засобів представляє собою вартість, по якій цей об'єкт можна обміняти при здійсненні угоди між двома добре обізнаними, бажаючими зробити таку угоду і незалежними друг від друга сторонами на комерційній основі після належного вивчення ринку. Ринкова вартість об'єктів основних засобів заснована на ринковій вартості аналогічних об'єктів.

Резерв на знецінення фінансових активів

Дебіторська заборгованість, яка відноситься до фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, показується в звітності по чистій можливій ціні реалізації за винятком резерву на знецінення. Резерв на знецінення розраховується на підставі оцінки можливих очікуваних втрат в існуючих залишках дебіторської заборгованості. При створенні резерву керівництво враховує безліч факторів, включаючи загальні економічні умови, специфіку галузі й історію роботи з покупцем. Зміни в економіці, галузі або в специфічних умовах замовника можуть вимагати коригувань резерву на знецінення, відображеного в фінансовій звітності. Невизначеності, пов'язані зі змінами фінансового становища покупців, як позитивними, так і негативними, також можуть вплинути на величину і час створення резерву на знецінення фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Більш докладна інформація про резерв на знецінення наведено у Примітках 10, 12.

Оцінка товарно-матеріальних запасів

На звітну дату Товариство тестує запаси на наявність надлишків і застарілих запасів й визначає резерв по застарілим запасам та запасам, що повільно обертаються. Зміни в оцінці можуть як позитивно, так і негативно вплинути на величину необхідного резерву по застарілим запасам та запасам, що повільно обертаються.

Термін корисного використання і ліквідаційна вартість основних засобів

Об'єкти основних засобів, що належать Товариству, амортизуються з використанням лінійного методу та методу суми одиниць продукції протягом усього терміну їх корисного використання, що розраховується відповідно до бізнес-планів і операційними розрахунками керівництва Товариства у відношенні даних активів.

Фактори, здатні вплинути на оцінку терміну корисної служби і ліквідаційної вартості необоротних активів, містять у собі:

зміна ступеня експлуатації активів;

зміна технології обслуговування активів;

зміна в законодавстві; і
непередбачені операційні обставини.

Кожний з вищевказаних факторів може вплинути на майбутні норми амортизації, а також балансову і ліквідаційну вартість основних засобів.

Керівництво Товариства періодично перевіряє правильність застосовуваних термінів корисного використання активів. Такий аналіз проводиться виходячи з поточного технічного стану активів і очікуваного періоду, протягом якого вони будуть приносити економічні вигоди Товариству.

Знецінення активів

Балансова вартість активів Товариства переглядається на предмет виявлення ознак таких активів, що свідчать про наявність знецінення. Якщо які-небудь події або зміна обставин свідчать про те, що поточна вартість активів може бути не відшкодована, Товариство оцінює вартість активів, що відшкодовується. Така оцінка приводить до необхідності прийняття ряду суджень у відношенні довгострокових прогнозів майбутньої виручки і витрат, зв'язаних з розглянутими активами. У свою чергу ці прогнози є невизначеними, оскільки будуються на допущеннях про рівень попиту на продукцію і майбутні ринкові умови. Наступні і непередбачені зміни таких допущень і оцінок, використаних при проведенні тестів на знецінення, можуть привести до іншого результату в порівнянні з представленим у даній фінансовій звітності.

Для оцінки вартості використання розрахункова величина майбутніх грошових потоків дисконтується до поточної вартості з використанням ставки дисконтування (подвійна облікова ставка НБУ, що діє на кінець звітного року), яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей і ризиків, характерних для даних активів. У 2018 та 2017 роках Товариство не визнавало і не відновлювало збитків від знецінення.

Оподаткування

Поточні податки

Трактування норм податкового законодавства України податковими органами щодо господарських операцій і діяльності Товариства може не збігатися з трактуваннями керівництва. В результаті податкові органи можуть заперечувати правильність відображення операцій, і Товариство може бути обкладено додатковими податками, штрафами і пенями, що може досягати значних розмірів. В Україні термін давності позову, застосовуваний у відношенні податкових зобов'язань, що підлягають перевірці податковими органами, складає три роки, що передують року перевірки.

Відкладені податкові активи

Відкладені податкові активи аналізуються на кожну звітну дату і визнаються по всіх невикористаних податкових збитках у тій мірі, у якій є ймовірним одержання оподаткованого прибутку, відносно якого можуть бути зараховані податкові збитки, цілком або частково. Оцінка даної ймовірності відображає судження, яке базується на очікуваних показниках. При оцінці ймовірності наступного використання відкладеного податкового активу враховуються різні фактори, що включають минулі результати операційної діяльності, план операційної діяльності, закінчення терміну дії перенесення податкових збитків і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки повинні бути скориговані у майбутньому, то це може вплинути на фінансовий стан, результати операційної діяльності і рух грошових коштів Товариства. Якщо в результаті будь-якої події оцінка суми відкладених податкових активів, що може бути реалізованою у майбутньому знижується, дане зниження визнається в звіті про сукупний прибуток.

5. Визначення справедливої вартості

Деякі пункти облікової політики Товариства і приміток до звітності вимагають визначення справедливої вартості для нефінансових активів. Справедлива вартість визначалася для цілей оцінки та/або розкриття інформації на підставі зазначених нижче методів. Там, де це необхідно, додаткова інформація про припущення, які були зроблені при визначенні справедливої вартості, розкривається в примітках по визначених активах і зобов'язаннях.

Основні засоби

Після визнання Товариство застосовує для оцінки об'єктів основних засобів модель переоціненої вартості, за якою первісно визнана собівартість зменшується на суму накопиченої амортизації з подальшим її коригуванням до рівня справедливої вартості та будь-які накопичені збитки від

зменшення корисності.

Незалежна оцінка основних засобів була проведена станом на 31.12.2014 року. Переоцінка здійснюється не рідше одного разу на п'ять років. Керівництвом проводиться моніторинг індикаторів, які вказують про необхідність проведення переоцінки основних засобів для випадків, коли справедлива вартість об'єктів основних засобів відрізняється від балансової більше ніж на 10%. В такому випадку визначення балансової вартості проводиться із залученням незалежних експертів.

Запаси

Справедлива вартість запасів, визначається на основі вартості їхньої можливої реалізації в ході нормальної діяльності за винятком витрат на передпродажну підготовку, і розумного чистого прибутку (маржі), заснованої на додаткових витратах, необхідних для завершення створення запасів і для здійснення їхнього продажу.

б. Основні засоби

Інформація про рух основних засобів за рік, що базується на оцінках за справедливою (ринковою) вартістю

тис. грн.

ПоказникКласи основних засобівВсього

Будівлі, споруди та передавальні пристроїМашини та обладнанняТранспортні засобиІнструменти, прилади, інвентар (меблі)Інші основні засобиНезавершені капітальні вкладення

Балансова (переоцінена) вартість на 31.12.16

валова (переоцінена) вартість16 23810 3661 3315393224672 9263

накопичена амортизація1 783 21347243233225 286

Довідково: балансова вартість без врахування переоцінок3 190 5 578 165 245 467 9 645

надійшло за 2017 рік

валова балансова вартість170294104906581316

нараховано амортизації89191911785902102

вибуло за 2017 рік

валова (переоцінена) вартість658658

амортизація

Балансова (переоцінена) вартість на 31.12.17

валова (переоцінена) вартість16 40810 6601 33164341246729 921

накопичена амортизація2 6743 0538414084127 388

Довідково: балансова вартість без врахування переоцінок2 9935 3071401384679 045

надійшло за 218 рік

валова балансова вартість991118583116392837

нараховано амортизації90587316496212059

вибуло за 2018 рік

валова (переоцінена) вартість5113021308

амортизація516

Балансова (переоцінена) вартість на 31.12.181640811646144970044380431450

валова (переоцінена) вартість

накопичена амортизація3579392110055034339441

Довідково: балансова вартість без врахування переоцінок279854771081694438049799

Протягом звітного року та на дату складання фінансової звітності основні засоби не передавались у заставу, та не існує обмежень щодо їх використання та розпорядження.

7. Інвестиції

Склад інвестицій у фінансові активи

Балансова вартість фінансових активів наведена за вирахуванням резерву на їх знецінення, який визначено за моделлю очікуваних кредитних збитків.

тис. грн.

на 31.12.2018 рокуна 31.12.2017 року

Довгострокові інвестиції оцінююані по амортизованій вартості (довгострокові позики

видані)8132

Короткострокові інвестиції оцінювані по амортизованій вартості - всього54421 772

- торгова та інша дебіторська заборгованість51971 386

- позики видані245386

8. Запаси

Інформація про склад запасів

тис. грн.

Група запасівЗалишок станом на
на 31.12.2018на 31.12.2017

Сировина і матеріали8 9976 508

резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються(0)(0)

Сировина і матеріали, нетто8 9976 508

Готова продукція та незавершене виробництво4 877 6 389

резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються(87)(89)

Готова продукція та незавершене виробництво(нетто)4 7906 300

Товари1 450742

резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються(104)(22)

Товари, нетто1 346720

Разом запаси15 32413 756

резерв по застарілим і запасам, які повільно обертаються(191)(111)

Разом запаси, нетто15 13313 645

Інформація про рух резерву по застарілим і запасам, які повільно обертаються

тис. грн.

Група запасівЗалишок на 31.12.2017 р.Сторновано (-),

Нараховано (+) в 2018 р.Залишок на 31.12.2018 р.

Готова продукція89(2)87

Товари2282104

Разом:11180191

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Інформація про залишки грошових коштів

Найменування показникаЗалишок у валюті зберігання

на 31.12.2018на 31.12.2017

Розрахункові рахунки

в гривнях, тис. грн.2 7621919

Каса

в гривнях, тис. грн.33

Разом:2 7651922

10. Торгова дебіторська заборгованість

Умови договорів з покупцями містять одне зобов'язання щодо виконання – постачання продукції власного виробництва, товарів та надання послуг з транспортування. Внаслідок цього контрактні активи за договорами не виникають. До складу торгової дебіторської заборгованості (нетто)

Товариства включена заборгованість покупців та замовників за реалізовану продукцію власного виробництва та товари на суму 5 137 тис. грн. (на 31 грудня 2017 р.: 1 304 тис. грн.).

Стаття містить суми дебіторської заборгованості по розрахунках з покупцями термін оплати по якій, ще не настав на дату складання звітності, а також прострочену дебіторську заборгованість.

Така заборгованість є безпроцентною та погашається в ході звичайної діяльності й

відображається за сумою виставлених покупцям та замовникам рахунків за мінусом оціненої суми резерву на знецінення.

Нижче представлений аналіз заборгованості покупців і замовників:

тис. грн.

Показник31.12. 2018 р. 31.12. 2017 р.

Поточна 2 126901

Резерв під знецінення(19)

Разом поточна знецінена2 107901

Прострочена всього, в т. с. 3 283639
- з затримкою платежу до 30 днів 308
- з затримкою платежу від 31 до 180 днів 3 05193
- з затримкою платежу більше 180 днів 232238
Резерв під знецінення (253)(236)
Разом прострочена знецінена 3 030403
Разом заборгованість покупців і замовників 5 1371 304
в т.с.

-за продукцію власного виробництва
5 0861221
-за послуги 5183

Торгова дебіторська заборгованість Товариства не забезпечена банківськими гарантіями, заставою майна, акредитивами або іншими активами.

Формування резерву на знецінення здійснено на основі групування фінансових інструментів по групах кредитного ризику. Також приймалися до уваги результати аналізу фінансових активів, по яких відбулось значне підвищення кредитного ризику, або існування ознак дефолту

Тис. грн.

Група дебіторів На 31.12.2018 року

Сума знецінення Всього заборгованість

Підприємства, що входять до складу групи Ковальська 82 634

Підприємства, для яких встановлена кредитна лінія та, які одночасно є постачальниками 4718

Підприємства - інші юридичні особи, що не увійшли до попередніх груп кредитного ризику 261 810

Підприємства - інші юридичні особи, що не увійшли до попередніх груп кредитного ризику, але мають явні ознаки знецінення (дефолт) 232232

Покупці - фізичні особи, в т.с. ФОП 215

Разом: 2725 409

Рух резерву на знецінення

тис. грн.

Показник 31.12. 2018 р. 31.12. 2017 р.

На 1 січня 236476

Нарахування резерву за рік 36233

Використано резерву 433

Сторновано резерву 40

На 31 грудня 272236

11. Торгова кредиторська заборгованість

До складу торгової кредиторської заборгованості Товариства включена заборгованість перед постачальниками за придбані активи та отримані послуги на суму 7194 тис. грн. (на 31 грудня 2017 – 3 760 тис. грн.).

Стаття містить суми кредиторської заборгованості по розрахунках з постачальниками, термін оплати по якій ще не настав на дату складання звітності, а також прострочену кредиторську заборгованість. Така заборгованість відображається за сумою виставлених постачальниками рахунків.

Нижче представлений аналіз кредиторської заборгованості перед постачальниками:

тис. грн.

Показник 31.12. 2018 р. 31.12. 2017 р.

Поточна - всього 7 1943 757

Прострочена - всього - 3

Разом заборгованості перед постачальниками 7 1943 760

Кредиторська заборгованість Товариства не забезпечена банківськими гарантіями, заставою майна, акредитивами або іншими активами.

12. Інша дебіторська заборгованість

До складу іншої дебіторської заборгованості Товариства включена заборгованість бюджету по податках (окрім податку на прибуток), заборгованість по розрахунках з працівниками за

виданими позиками, заборгованість фонду соціального страхування по лікарняним виплатам, та інша дебіторська заборгованість на 305 тис. грн. (на 31 грудня 2017 р.: 467 тис. грн.).
Стаття містить суми дебіторської заборгованості термін оплати по якій визначається діючим податковим законодавством, законодавством щодо загальнообов'язкового державного соціального страхування, укладеними договорами.

По позиціях, за якими терміни погашення прямо не визначаються договірними відносинами, заборгованість вважається поточною.

Заборгованість відображається за сумою погашення за мінусом оціненої суми резерву на знецінення.

Нижче представлений склад іншої дебіторської заборгованості:

тис. грн.

Показник 31.12. 2018 р. 31.12. 2017 р.

Заборгованість по розрахунках з бюджетом за податками та зборами 11

Теперішня вартість поточної заборгованості по розрахунках з працівниками за виданими позиками 245386

Розрахунки з ПДВ по неотриманих податкових накладних 3359

Інша дебіторська заборгованість 2623

Разом іншої дебіторської заборгованості 305468

13. Інші поточні зобов'язання

Стаття містить суми кредиторської заборгованості, термін оплати по якій визначається діючим податковим законодавством (в основному: податок на додану вартість, податок на землю, податок з доходів фізичних осіб та інші окрім податку на прибуток). По інших позиціях терміни погашення кредиторської заборгованості прямо не визначаються договірними відносинами, тому вона не вважається простроченою.

Така заборгованість відображається за сумою погашення.

Нижче представлений склад іншої кредиторської заборгованості:

тис. грн.

Показник 31 грудня 2018 р. 31 грудня 2017 р.

Заборгованість по нарахованих податках та зборах, окрім податку на прибуток: 578629

Плата за землю 4427

податок з доходів фізичних осіб 176129

Екологічний податок та плата за надра 34

податок на додану вартість 340459

інші податки і збори 1510

Заборгованість за нарахованими відсотками по облігаціям 11481 148

Інша кредиторська заборгованість 3626

Разом : 17621 803

14 . Аванси видані

До складу авансів виданих Товариства включена заборгованість постачальників у зв'язку зі здійсненням передоплати на закупівлю матеріалів, енергоносіїв, покупних комплектуючих виробів та послуг на суму 1 022 тис. грн. (на 31 грудня 2017 р.: 330 тис. грн.).

Така заборгованість не відноситься до фінансових активів, тому відображається за договірною сумою майбутніх надходжень матеріальних активів та послуг за мінусом сплачених сум податку на додану вартість, що компенсується у відповідності до норм діючого податкового законодавства.

Нижче представлений склад авансів виданих:

тис. грн.

Показник 31 грудня 2018 р. 31 грудня 2017 р.

Аванси під закупівлю матеріалів 39888

Аванси під отримання послуг 624242

Разом аванси видані 1 022 330

15. Контрактне зобов'язання

Контрактне зобов'язання - це зобов'язання Товариства передати товари або послуги, за які він отримав винагороду (або якщо йому належить винагорода) від покупця.

До складу контрактних зобов'язань Товариства включена заборгованість перед покупцями за майбутні поставки продукції власного виробництва на суму 2 011 тис. грн. (на 31 грудня 2017 р.- 2 298 тис. грн.).

Така заборгованість відображається за договірною сумою майбутніх поставок виробленої продукції та послуг за мінусом отриманих сум податку на додану вартість, що відраховуються до бюджету у відповідності до норм діючого податкового законодавства.

Нижче представлений рух контрактних зобов'язань:

тис. грн.

Контрактні зобов'язання щодо постачання продукції власного виробництва на 31.12.2016 098

Визнано у доході 2017 року 2 098

Контрактні зобов'язання щодо постачання продукції власного виробництва на 31.12.2017 2 298

Визнано у доході 2018 року 2 298

Контрактні зобов'язання щодо постачання продукції власного виробництва на 31.12.2018 2 011

16. Дохід

Інформація про склад отриманих доходів Товариства

тис. грн.

Вид доходу 2018 рік 2017 рік

I. Продаж товарів та послуг - всього 170 759 146 096

в т.с. по основних групах продукції

Залізобетон та бетони 166 610 14 1782

продукція Siltek 1001 251

інша продукція (ФЕМ) 2 6832 547

будівельні товари 915514

послуги будівельного транспорту та механізми, інші послуги 4512

Продукція реалізується в основному в Чернігівській та Київській областях, які розглядаються як один географічний регіон.

Дохід визнається внаслідок виконання зобов'язання щодо виконання на певний момент часу.

Укладені договори з клієнтами не містять умов повернення реалізованих товарів. Загальна сума договорів не має змінної компенсації.

Інші операційні доходи (нетто) включають наступне:

тис. грн.

Вид доходу (прибутку) 2018 р. 2017 р.

Прибуток від реалізації запасів 1237551

Дохід від списання заборгованості 3893

Отримані відсотки банку за розміщення грошових коштів на розрахунковому рахунку 17293

Дохід від оприбуткування запасів (металобрухту) 73171

Отримані штрафи, пені 53

Дохід від сторнування резерву на знецінення запасів 9

Інші операційні доходи 2525

Компенсація з бюджету виплат учасникам АТО 43

Разом 1 820 925

Фінансові доходи включають наступне:

тис. грн.

Вид доходу 2018 р. 2017 р.

Дохід від визнання амортизованої вартості довгострокової дебіторської заборгованості за виданими позиками 60112

Разом 60112

17. Капітал

Загальна кількість дозволених до випуску зареєстрованих простих іменних (звичайних) акцій складає станом на 31.12.2018 року 4 040 000 штук (станом на 31.12.2017 р. 4 040 000 штук)

номінальною вартістю 0,25 грн. за одну акцію. Всі випущені прості іменні (звичайні) акції

повністю оплачені. Кожна проста іменна (звичайна) акція надає право одного голосу.

Товариство не випускало привілейованих акцій.

Товариство не викупало акцій власної емісії та не здійснювало емісії акцій протягом 2017-2018

років.

Акціонерний капітал був скоригований з урахуванням гіперінфляції, як описано у Примітці 3.

Інформація про рух звичайних акцій

Показник 2018 2017

штук грн. штук грн.

Випущено звичайних акцій на початок звітнього року номінальною вартістю 0,25 грн. 4 040

0001 010 0004 040 0001 010 000

Коригування акціонерного капіталу у зв'язку із перерахунком на гіперінфляцію X402885,73
X402885,73

Випущені акції на початок звітнього року 4 040 0001 412885,734 040 0001 412885,73

Випущено звичайних акцій на кінець звітнього року номінальною вартістю 0,25 грн. 4 040 0001

010 0004 040 0001 010 000

Коригування акціонерного капіталу у зв'язку із перерахунком на гіперінфляцію X402 885,73
X402 885,73

Випущені акції на кінець звітнього року 4 040 0001 412885,734 040 0001 412885,73

Дивіденди

Товариство у звітньому році не приймало рішення про виплату дивідендів.

Заборгованість по раніше оголошених дивідендах станом на 31.12.2018 року складає 11 тис. грн.

(на 31.12. 2017 року – 11 тис. грн.).

Прибуток на акцію

Прибуток на акцію розраховується шляхом розподілу чистого прибутку, що припадає на частку власників простих іменних (звичайних) акцій Товариства, на середньозважене число звичайних акцій, що знаходилися в обігу протягом зазначеного періоду.

У Товариства немає потенційних розбавляючих звичайних акцій, відповідно, розбавлений прибуток на акцію дорівнює базовому прибутку на акцію.

18. Запозичення

Станом на 31.12.2015 року в обігу знаходились облігації серії В та серії С.

Загальна кількість облігацій серії В 10 000 штук. Номінальна вартість однієї облігації складає 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.) Загальна номінальна вартість облігацій станом на 31.12.2015 року складає 10 000 тис. грн. плюс нараховані відсотки 195 тис. грн.

06.02.2015 року Товариством було зареєстровано емісію облігацій (номер свідоцтва 22/2/2015-Т). Загальний обсяг емісії – 9 800 000 грн. (9 800 штук номінальною вартістю 1000 грн). Дати початку укладення договорів з першими власниками серії С – 18.02.2015 року. Дата погашення облігацій – 31.03.2021 року. Загальна номінальна вартість облігацій станом на 31.12.2015 року складає 9 800 тис. грн. плюс нараховані відсотки 568 тис. грн.

Відсоткова ставка по облігаціям серії С на перший відсотковий період складає 23% (двадцять три відсотки) річних. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій:

72,52 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, планується використати для закупівлі матеріалів; 27,33 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, – для оплати обладнання та устаткування; 0,15 % - для оплати робіт, необхідних для збільшення обсягів виробництва та розширення асортименту продукції, що випускається, та переліку послуг, що надаються.

Станом на 31.12.2017 року та 31.12.2018 року в обігу знаходились облігації серії В та С.

Загальна кількість облігацій серії В 10 000 штук. Номінальна вартість однієї облігації складає 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.).

Загальна кількість облігацій серії С 9800 штук. Номінальна вартість однієї облігації складає 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 коп.). Номінальна вартість серії складає 9 800 000,00 грн. плюс нараховані відсотки 568,0 тис. грн..

На 31 грудня 2018 року довгострокові позики по емітованих облігаціях представлені наступним чином:

Показник На 31.12.2018 року На 31.12.2017 року

Середньо-зважена процентна ставка, % Сума, тис. грн. Середньо-зважена процентна ставка,

% Сума, тис. грн.

Облігації Серія А 2310 000,00 2310 000,00

Облігації Серія В 2310 3682310 368

Облігації Серія С(568)(568)

За вирахуванням поточної частини (примітка 14)19 80019 800

Разом:2310 000,002310 000,00

Фінансові зобов'язання за емітованими облігаціями відображаються за амортизованою вартістю.

Ефективна ставка не відрізняється від номінальної.

19.Собівартість реалізації та витрати

Собівартість реалізації включає наступні статті:

тис. грн.

Стаття витрат2018 р.2017 р.

Матеріали 116 042106128

Товари5 1603416

Витрати на оплату праці 12 5309782

Витрати на соціальні заходи2 7222153

Амортизація основних засобів 1 6211570

Послуги8635

Забезпечення майбутніх виплат і платежів1 2701002

Разом 139 431124 086

Витрати на збут (комерційні витрати)

В розрізі елементів витрат до складу комерційних витрат включене наступне:

тис. грн.

Стаття витрат2018 р.2017 р.

Витрати на оплату праці 497419

Витрати на соціальні заходи11194

Транспортні витрати та інші послуги148125

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів

Роялті14 81411899

Забезпечення майбутніх витрат і платежів5847

Разом 15 62812 584

Адміністративні витрати

Адміністративні витрати включають наступні статті:

тис. грн.

Стаття витрат2018 р.2017 р

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів438442

Матеріальні витрати422264

Витрати на оплату праці 3 8343535

Витрати на соціальні заходи837709

Податки, крім податку на прибуток 1922

Послуги 1 167982

Забезпечення майбутніх витрат і платежів 373473

Інші 4815

Разом 7 1386 442

Інші операційні витрати (нетто)

Інші операційні витрати включають наступне:

тис. грн.

Вид витрат (збитку)2018 р.2017 р.

Фінансовий результат від іншої реалізації товарів, робіт, послуг 61

Витрати по формуванню резерву на знецінення фінансових активів 80232

Штрафи, пені216

Витрати на харчування за шкідливі умови праці172137

Внески до Асоціації ПБГ «Ковальська» та безповоротна фінансова допомога 1 206741

Одноразові виплати працівникам622511

Відрахування до Пенсійного фонду на одноразові виплати працівникам9757

Витрати на оплату праці 242

Витрати на соціальні заходи51

Витрати по формуванню резерву сумнівних боргів39

Послуги 766247

Разом 3 2772 002

Фінансові витрати

Фінансові витрати включають наступне:

тис. грн.

Вид витрат (збитку) 2018 р. 2017 р.

Відсоткові витрати за облігаціями 4 5583 137

Разом 4 5583 137

20. Податок на прибуток

Прибуток Товариства підлягає оподаткуванню тільки на території України. Згідно з Податковим кодексом, ставка податку на прибуток становить у 2019 - 2018 роках 18%.

Товариство розрахувало суму відстроченого податку на прибуток на 31 грудня 2018 року за ставками податку на прибуток, що будуть діяти, коли відстрочені податкові активи та зобов'язання, як очікується будуть використані.

Складові витрат з податку на прибуток такі за 2017 та 2018 роки:

тис. грн.

Показник 2018 рік 2017 рік

Витрати з поточного податку на прибуток 4060

Зміни відстрочених податків – виникнення та сторнування тимчасових різниць 16186

Витрати (дохід) з податку на прибуток 422186

Узгодження між сумою витрат з податку на прибуток і сумою бухгалтерського збитку, помноженого на податкову ставку за рік, що закінчується 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2018 року, є таким:

тис. грн.

Показник 2018 рік 2017

Прибуток (збиток) до оподаткування 2 608(1118)

Нормативна ставка податку 1818

Теоретичні витрати (доходи) з податку на прибуток при застосуванні нормативної ставки 469(201)

Ефект від переоцінки тимчасових різниць 16186

Податковий ефект статей, що не зменшують базу оподаткування, або не враховуються для цілей оподаткування (нетто) (63) 201

Витрати (дохід) з податку на прибуток 422186

Станом на 31 грудня 2018 року відстрочені податкові активи і зобов'язання та їх рух включають:

тис. грн.

Показник на 31.12.2018 Виникнення та сторнування тимчасових різниць у звіті про сукупні доходи на 31.12. 2017

Відстрочені податкові зобов'язання:

Основні засоби 2 947 372 910

Разом: 2 947 372 910

Відстрочені податкові активи:

Запаси (резерв на знецінення) 341 420

Торгова дебіторська заборгованість (резерв на знецінення) 497 42

Разом: 832 162

Відстрочені податкові зобов'язання,

чиста сума 2 864 162 848

Природа тимчасових різниць є такою:

Основні засоби – різниці в методах нарахування амортизації та методах оцінки строку корисного використання, що залишився, різниці в капіталізації.

Запаси – різниці в методах оцінки запасів та періодах визнання.

Торгова дебіторська заборгованість та інша поточна дебіторська заборгованість – різниця в періодах визнання.

21. Виплати працівникам

Загальні витрати на персонал

тис. грн.

Стаття витрат 2018 рік 2017 рік
Заробітна плата 17 725 153 72
Відрахування ЄСВ 3 817 325 3
Разом 21 542 186 25

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність протягом днів оплачуваної відпустки відповідно до норм діючого в Україні законодавства, як забезпечення.

Простроченої заборгованості по виплаті заробітної плати на 31.12.2018 року немає.

Виплати при звільненні

Відповідно до Колективного договору та умов контрактів Товариство забезпечує своїх працівників одноразовими допомогам, які виплачуються при виході на пенсію. Розмір цих зобов'язань залежить від стажу роботи, рівня компенсаційних виплат, а також розміру пенсій, виплачуваних відповідно до колективного договору. Товариство фінансує ці зобов'язання, коли суми зобов'язань підлягають сплаті.

Протягом 2017-2018 років виплати при звільненні працівників у зв'язку із виходом на пенсію не здійснювались.

Програми з визначеними внесками

Програми з визначеними внесками являють собою внески до фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування за своїх працівників у розмірі, визначеному чинним законодавством України, на базі нарахованого доходу працівникам до утримання податку на доходи фізичних осіб. У Товариства не існує законодавчого або добровільно прийнятого зобов'язання виплачувати інші відрахування у відношенні даних виплат.

Витрати по нарахованих сумах ЄСВ протягом 2018 року становили 3817 тис. грн. (в 2017 році – 3253 тис. грн.)

Сплачені суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) в 2018 році 4 034 тис. грн. (в 2017 році – 3196 тис. грн.)

Кредиторська а заборгованість по сплаті єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) на 31.12.2018 року складає 210 тис. грн. і є поточною (на 31.12.2017 р. кредиторська заборгованість фонду становила 139 тис. грн.).

У звіті про сукупний дохід сумарні витрати по сплаті ЄСВ відображені у складі відповідних статей витрат в залежності від функцій, які виконують працівники.

22. Заборгованість з оплати праці

До складу заборгованості з оплати праці Товариства включена заборгованість з оплати праці з врахуванням забезпечень на оплату невикористаних днів відпусток працівників, по нарахованому єдиному внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (ЄСВ) на загальну суму 2 187 тис. грн. (на 31.12.2017 р. – 1739 тис. грн.).

Стаття містить суми заборгованості термін оплати по якій визначається діючим законодавством щодо загальнообов'язкового державного соціального страхування, а також умовами внутрішніх регламентів Товариства, якими регулюються питання оплати праці.

Така заборгованість відображається за сумою погашення.

Нижче представлений склад кредиторської заборгованості з оплати праці:

тис. грн.

Показник 31 грудня 2018 р. 31 грудня 2017 р.

Заборгованість з оплати праці 848 535

Забезпечення на оплату невикористаних днів відпусток 1 291 065

Заборгованість по ЄСВ (з врахуванням пені та штрафів) 210 139

Разом : 2 187 1 739

23. Оренда

Операційна оренда

Земельні ділянки на території України, на яких розташовані виробничі потужності Товариства, є власністю держави. Товариство здійснює платежі по земельному податку, сума якого розраховується з урахуванням загальної площі займаних земельних ділянок і місця їх розташування. Сума земельного податку за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року склала 1079

тис. грн. та орендної плати за користування земельною ділянкою 4 тис. грн. (За 2017 рік 866 тис. грн. та 4 тис. грн. відповідно).

Товариство використовує земельні ділянки на підставі державного акту про постійне землекористування II-ЧН №002759-93 від 21.02.1995 року та орендує земельні ділянки за договором операційної оренди № 93 від 18.07.2016 року, термін дії якого минає 30.06.2021 року. Нижче представлена інформація про очікуваний графік майбутніх платежів за земельну ділянку, орендовану у муніципальної влади за договором невідмовної оренди:

тис. грн.

Період погашення платежуна 31.12.2018 рокуна 31.12.2017 року

менше одного року44

від одного до п'яти років812

Разом:1216

Графік орендних платежів, приведений вище, був розрахований виходячи з умов договору оренди, що діяв на звітну дату. Розмір даних платежів щорічно збільшується і розраховується по формулі, що враховує поправочний коефіцієнт, який встановлюється місцевими органами влади та у директивному порядку і не відображений в сумах, приведених вище. У 2016 році було укладено новий договір оренди земельної ділянки площею 0,0383 га. Строк дії Договору оренди до 30.06.2021 року.

Крім того, Товариство уклало договори безстрокового користування земельними ділянками, у відповідності з якими воно платить податок на землю. По своїй суті, податок на землю є у даному випадку орендною платою. Нижче в таблиці надані плановані зобов'язання по сплаті податку на землю (розраховані на основі податкових ставок, що діяли в поточному році):

тис. грн.

Період погашення платежуна 31.12.2018 рокуна 31.12.2017 року

менше одного року1079866

від одного до п'яти років 43163 464

більше п'яти років 39 92332 908

Разом:45 31837 238

Фактичні витрати по сплаті земельного податку протягом 2018 року становили 1061 тис. грн. (в 2017 році – 866 тис. грн.) , які було включено до звіту про сукупні доходи.

24. Пов'язані сторони

Сторони звичайно розглядаються як пов'язані, коли одна зі сторін має можливість контролювати іншу сторону, знаходиться під спільним контролем або може значно впливати на прийняті нею рішення з питань фінансово-господарської діяльності. Також пов'язаними сторонами вважаються основні члени керівництва Товариства. При вирішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, приймається в увагу характер взаємин сторін, а не тільки їх юридична форма.

Товариство входить до складу підприємств Асоціації «Промислово-будівельна група «Ковальська», яка об'єднує кілька потужних підприємств у різних сегментах будівельної галузі, що виконують повний обсяг робіт: від видобування сировини і виготовлення будівельних матеріалів до зведення об'єктів житлового, комерційного та соціального призначення. До складу Асоціації входять наступні компанії, які розглядаються як пов'язані сторони:

- ПАТ «Завод ЗБК ім. Світлани Ковальської»
- ТОВ «Бетон Комплекс»
- ТОВ «Бетон Сервіс»
- ТОВ «Автобудкомплекс-К»
- ПрАТ «Термінал-М»
- ТОВ «Ковальська-Проект»
- ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»
- ТОВ «Омелянівський кар'єр»
- ПАТ "Дарницький завод ЗБК"
- ТРК Граніт ПрАТ

Інформація про операції Товариства у 2018 році із підприємствами, які знаходяться під спільним контролем представлена нижче.

тис. грн.

Вид операції 2018 рік 2017 рік
Операції придбання – всього 50 76236691
в тому складі:
товарів 49 04134610

отримання послуг 1 7212081
орендні послуги
Операції продажу 10 36510

в тому складі:
товарів, матеріалів, готової продукції 10 36510
нерухомості та інших активів

Інформація про залишки у розрахунках Товариства із підприємствами, які знаходяться під спільним контролем, станом на 31 грудня 2018 року представлена у таблиці:

тис. грн.

Зміст заборгованості на 31.12.2018 на 31.12.2017

Дебіторська заборгованість – всього 18

в тому складі:

ПАТ «Дарницький завод ЗБК» 2 63418

Кредиторська заборгованість - всього 1 121525

Завод ЗБК ім.С.Ковальської ПАТ 17765

Автобудкомплекс-К ТОВ 28528

ТОВ Бетон - Комплекс 40514

«Граніт ТРК» ПрАТ 3770

Дарницький завод ЗБК ПАТ 209348

Ковальська Інвест ТОВ 8

Всі суми в розрахунках не забезпечені, і очікується, що вони будуть погашені грошовими коштами.

Винагорода провідного управлінського персоналу Товариства

Провідний управлінський персонал - ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності

Товариства. До провідного управлінського персоналу було віднесено членів спостережної ради та правління Товариства. Члени спостережної ради працюють на безоплатній основі.

Провідний управлінський персонал Товариства одержує тільки короткострокові винагороди. За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, провідний управлінський персонал одержав винагороду в сумі 988 тис. грн. (за 2017 рік.).

25. Сегментна звітність

Товариство здійснює свою господарську діяльність на території України. Така діяльність пов'язана з виробництвом залізобетонних виробів. Керівництво вважає, що у нього існує тільки один звітний сегмент у відповідності до вимог МСФЗ (IFRS) 8 виходячи із наступного:

-Товариство не має окремих підрозділів, що займаються економічною діяльністю, від якої такий підрозділ може заробляти доходи та нести витрати (включаючи доходи та витрати, пов'язані з операціями з іншими підрозділами Товариства);

-керівництвом Товариства не визначаються операційні результати по окремих напрямках діяльності (виробництва та реалізації) для прийняття рішень про ресурси, які слід розподілити на сегмент, та оцінювання результатів його діяльності;

-не формується дискретна фінансова інформація про операційні результати діяльності в розрізі сегментів.

26. Зобов'язання по витратах і умовні зобов'язання

Операційне середовище

Товариство є одним з найбільших виробників бетону та залізобетонних виробів в Чернігівській області. Його продукція реалізується будівельним підприємствам та населенню. В Україні продовжуються економічні реформи і розвиток правової, податкової й адміністративної інфраструктури, що повинні відповідати вимогам ринкової економіки.

Поточна економічна криза супроводжується інфляційними процесами. Стабілізація української економіки буде багато в чому залежати від ходу реформ, а також від ефективності заходів уряду у

сфері економіки, фінансової і грошово-кредитної політики. Незважаючи на ці заходи, існує невизначеність відносно майбутнього економічного росту, можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу, що може негативно вплинути на фінансовий стан, результати операцій і економічні перспективи Товариства. Керівництво Товариства вважає, що воно здійснює всі необхідні заходи для підтримки економічної стійкості Товариства в даних умовах. Однак подальше погіршення ситуації в описаних вище областях може негативно вплинути на результати і фінансовий стан Товариства. В даний час неможливо визначити, яким саме може бути цей вплив.

Оподаткування

Податкова система України характеризується частими змінами законодавчих норм, офіційних роз'яснень і судових рішень, найчастіше нечітко викладених і суперечливих, що допускає їх неоднозначне тлумачення різними податковими органами. Правильність нарахування податків у звітному періоді може бути перевірена протягом трьох наступних календарних років, однак при певних обставинах цей термін може збільшуватися. Керівництво Товариства, виходячи зі свого розуміння українського податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, вважає, що податкові зобов'язання відображені правильно. Але трактування цих положень відповідними органами може бути іншим і якщо вони зможуть довести правомірність своєї позиції, це може значно змінити дійсну фінансову звітність.

Протягом 2017 року Товариство перевірялось ДФС (Державною фіскальною службою України) щодо повноти та своєчасності податків до бюджету за період з 01.01.2014 по 31.03.2017. За результатами перевірки було донараховано податки, основна сума яких в 2018 році була скасована в процесі адміністративного та судового оскарження.

Станом на 31 грудня 2018 керівництво вважає, що його тлумачення відповідного законодавства є обґрунтованим, і що позиція Товариства у відношенні податків, питань валютного і митного законодавства є вірною.

Зобов'язання капітального характеру

У ході своєї фінансово-господарської діяльності Товариство не уклало договорів, по яких виникають зобов'язання капітального характеру.

Страховання

Товариство виконує вимоги українського законодавства по обов'язковому страхуванню.

Товариство не страхує основні виробничі активи і цивільну відповідальність.

Вид застрахованого ризику Страхова сума,

тис. грн. термін дії договору страхування

Договір № 04-39-18 обов'язкового особистого страхування працівників відомчої та місцевої пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин (команд) 816,0

з 09.10.2018 по 08.10.2019

Договір № 4-25-38-1001-17 обов'язкового особистого страхування працівників відомчої та місцевої пожежної охорони і членів добровільних пожежних дружин (команд) 816,03

12.10.2017 по 11.10.2018

Судові розгляди

У 2018 році з боку АТ «Будіндустрія» до Господарського суду м. Києва був поданий позов про стягнення з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОСТАЧ ПЛЮС» (ідентифікаційний код юридичної особи 40018233) на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» (ідентифікаційний код юридичної особи 01349644) 85821,26 грн. боргу, 1630,59 інфляційного збільшення суми боргу, 6611,10 грн. пені, 918,90 грн. річних, а також судовий збір в сумі 1762,00 грн.

Станом на 31.12.2018 р. зазначена вище справа перебувала у провадженні суду.

Позовних заяв до АТ «Будіндустрія» у 2018 року не було.

27. Управління капіталом

Управління капіталом - це забезпечення можливості Товариства продовжувати безперервну діяльність з метою збереження прибутковості капіталу для акціонерів і одержання вигод іншими зацікавленими сторонами, а також підтримки оптимальної структури капіталу. Для підтримки і регулювання структури капіталу Товариство може коригувати суму дивідендів, які виплачуються акціонерам, викупати у акціонерів акції Товариства, випускати нові акції або продавати активи з

метою зменшення заборгованості.

Товариство здійснює заходи щодо управління капіталом за рахунок оптимізації структури боргу і власного капіталу, при якому Товариство буде здатним безперервно продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Капітал Товариства складається з власного та позикового капіталу. Власний капітал включає статутний капітал (Примітка 17), який зменшено на суму непокритого збитку. Позиковий капітал включає позикові кошти (Примітки 11, 13).

Непокритий збиток зменшено на суму сформованого резервного капіталу, який відповідно до статті 19 Закону України «Про акціонерні товариства» повинен бути не менше ніж 15 відсотків статутного капіталу. Резервний капітал створюється для покриття збитків, а також для виплати дивідендів за привілейованими акціями. Фактичний розмір резервного капіталу Товариства станом на 31.12. 2018 року становить 20 тис. грн., що не відповідає мінімальному рівню, який встановлено вимогами статуту Товариства та законодавства.

Частиною третьою статті 155 Цивільного кодексу України визначено вимоги, щодо співвідношення статутного капіталу та вартості чистих активів. Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів Товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

Розмір чистих активів станом на 31.12.2018 року покриває зареєстрований статутний фонд на 9208 тис. грн.

28. Управління ризиками

Основні ризики, властиві діяльності Товариства, включають:

- ризик ліквідності,
- кредитний ризик,

Управління ризиками Товариства здійснюється у відношенні фінансових ризиків (ризик ліквідності та кредитний), а також операційних (ринкових) та юридичних ризиків. Основна мета управління фінансовими ризиками - визначення лімітів ризику і подальше забезпечення дотримання встановлених лімітів за такими ризиками. Управління операційним і юридичним ризиками повинно забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики і процедур Товариства при мінімізації даних ризиків.

Основними методами управління ризиками Товариства є страхування, нарахування резервів.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - Товариство не зможе погасити свої зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Керівництво Товариства ретельно контролює і керує своїм ризиком ліквідності. Товариство використовує процедури детального бюджетування і прогнозування руху грошових коштів, щоб забезпечити достатній рівень коштів, необхідних для своєчасної оплати своїх зобов'язань.

Контрактний термін погашення поточної кредиторської заборгованості не перевищує 3 місяців.

Кредитний ризик

Кредитний ризик – це невиконання своїх зобов'язань стороною контракту і як наслідок виникнення фінансового збитку Товариства. Фінансові інструменти, які створюють суттєві кредитні ризики для Товариства, це грошові кошти та їх еквіваленти та дебіторська заборгованість, що включає незабезпечену торгівельну і іншу дебіторську заборгованість.

Товариство не утримує та не випускає фінансові інструменти з метою їх продажу.

Грошові кошти розміщуються у фінансових інститутах, які на момент відкриття рахунку мають мінімальний ризик дефолту. Проте використання цього підходу не дозволяє запобігти виникненню збитків у випадку більш суттєвих змін на ринку.

На 31.12.2018 року 75,5% кредитного ризику припадає на 3 підприємств за поставлену продукцію: АТ «Дарницький завод ЗБК» (48,7%), ДП «Укрсівербуд» ПрАТ «Домобудівний комбінат» (12,8%), ТОВ «Основа-Буд-7» (14%). По інших контрагентах концентрація кредитного ризику знаходиться в межах 4 і нижче відсотків від загальної суми фінансових активів, які потенційно схильні до кредитного ризику.

Фінансові активи, які потенційно схильні до кредитного ризику, представлені у таблиці, що наведена нижче, без вирахування резерву на знецінення і включають дебіторську заборгованість покупців.

На 31 грудня 2018, 2017 років максимальна сума кредитного ризику Товариства з дебіторської заборгованості, по категоріям дебіторів була наступною:

тис. грн.

Група заборгованості На 31.12.2018 р. На 31.12.2017 р.

Юридичні особи та підприємці 53941 504

Фізичні особи 1536

Разом 54091 540

Товариство створює резерви під знецінення, що являють собою оцінку очікуваних збитків у відношенні торгівельної й іншої дебіторської заборгованості.

29. Події після звітної дати

Відсутні події після звітної дати, які можуть вплинути на оцінку показників фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року.

Директор

Авраменко Л.М.

Головний бухгалтер

Шаталова С.В

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «РФС-АУДИТ»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31275766
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 9
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2538
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	29.01.2015, 307/4
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018-31.12.2018
7	Думка аудитора	немодифікована
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
немає		
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	7/1, 21.11.2018
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	21.11.2018-22.03.2019
11	Дата аудиторського звіту	22.03.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	50400,00
13	Текст аудиторського звіту	

Акціонерам, Наглядовій раді АТ «БУДІНДУСТРІЯ»
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ» (надалі - Компанія) за період з 1 січня 2018 року по 31 грудня 2018 року
 Чернігів - 2019

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності Акціонерного товариства «Будіндустрія» (надалі – «Компанія»), що складається зі звіту про фінансовий стан (балансу) на 31 грудня 2018 року, звіту про сукупний дохід (фінансові результати), звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2018 року, та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ми визначили, що відсутні ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в цьому звіті незалежного аудитора.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії

продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Метою аудиту було отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та складання звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що було покладено в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту;
- ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі зв'язки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

До цього додається фінансова звітність Компанії за 2018 рік:

- «Звіт про фінансовий стан» (баланс)
- «Звіту про сукупний дохід» (фінансові результати)
- «Звіт про зміни в капіталі» (звіт про власний капітал)
- «Звіт про рух грошових коштів»
- Примітки

Керівник групи із виконання завдання,
заступник директора ТОВ «РФС-АУДИТ»

сертифікат аудитора серії А №002433
Директор ТОВ «РФС-АУДИТ»

сертифікат аудитора серії А №005420
Дата підпису: 22 березня 2019 року

В.В. Рядська

виданий Аудиторською Палатою України 29.06.1995 року

І.В. Пчелінцева

виданий Аудиторською Палатою України 26.06.2003 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Посадові особи АТ «БУДІНДУСТРІЯ» (далі – Товариства) відповідають за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2018 року, а також фінансовий результат його діяльності, рух грошових коштів та зміну в капіталі за 2018 рік. Річна фінансова звітність підготовлена згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
06.03.2018	06.03.2018	Відомості про проведення загальних зборів
19.04.2018	19.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.04.2018	19.04.2018	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
19.04.2018	19.04.2018	Відомості про зміну типу акціонерного товариства
12.10.2018	12.10.2018	Відомості про набуття прямо або опосередковано особою (особами, що діють спільно) з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, домінуючого контрольного пакету акцій